

一戸建	価格 3,980 万円	交通 JR バス 【白石駅】 【川北橋停】 徒歩 29 分 徒歩 4 分	名称 川北5条1丁目 戸建
-----	------------------------------	---	--------------------------------

- ◆2026年（令和8年）5月築 ◆4LDK ◆駐車場3台可（車種による） ◆LDK21.9帖
 ◆灯油セントラル ◆IH調理器 ◆一坪バス ◆追い焚き ◆洗髪洗面化粧台 ◆フリースペース
 ◆食器洗い乾燥機 ◆トイレニヶ所（一階と二階） ◆ウォークインクローゼット ◆全室フローリング



閑静な住宅街でゆったりとしたライフスタイルを



-LIFE information-

- ☆川北小学校：約500m
- ☆北都中学校：約1600m
- ☆北郷公園：約700m
- ☆ラルズマート：約180m
- ☆スーパーセンタートライアル：約3200m
- ☆札幌市川北児童会館：約500m
- ☆白石高等学校：約750m
- ☆業務スーパー：約1800m
- ☆北洋銀行：約2500m

所 在	札幌市白石区川北5条1丁目8番11号（住居表示）
土 地	権 利： 所有権
	敷地面積： 公募 171.91 m ² （ 約52 坪 ）
	私道負担： 無 - m ² （ 坪 ）
	セットバック： 無 - m ² （ 坪 ）
	地 目： 宅地 地 勢：（平坦地） - %
	接面種別： 公道 法第42条第1項第1号道路： 無
	接 道：（西） 側 道路幅員： 8 m
建 物	道路面より： 11.8 m 舗 装： 砂利
	位置指定：（無） - 年 月 日 第 号
	構 造： 木造 2 階建
	築 年 数： 2026年5月新築 増 改 築： -
	1階： 確認中 m ² 2階： 確認中 m ²
	その他：
	合 計： 公募 126.08 m ² （ 約38.13 坪 ）
都 市 計 画	間 取 り： 4SLDK
	建築確認番号： SKK20252492 号
	都市計画： 市街化区域
	用途地域： 第一種低層住居専用地域
	建 蔽 率： 50 % 容 積 率 80 %
	高度地区： 北側斜線高度地区 防火地区： 建築基準法第22条区域
	区画整理： - 街路計画： -
設 備 様 式	その他法令上の制限： 景観計画地区 居住系市街地 宅地造成等工事規制区域
	給 湯： 灯油 暖 房： 灯油
	キッチン： 電気 上 下 水： 公営水道
引 渡	駐 車 場： 3台分（現地確認）
	現 況： 空室 時 期： 即可
備 考	内覧出来ます！お気軽にご相談下さいませ！



株式会社エフズライフ 本店

TEL：011-785-6607

〒007-0836 札幌市東区北36条東16丁目1番15号 ホームメイト新道東店內

北海道知事石狩(3)第8213号（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会

FAX：011-785-6602 ✉ baibai@fslife.co.jp

担 当

藤 崎

取引様態

一般媒介