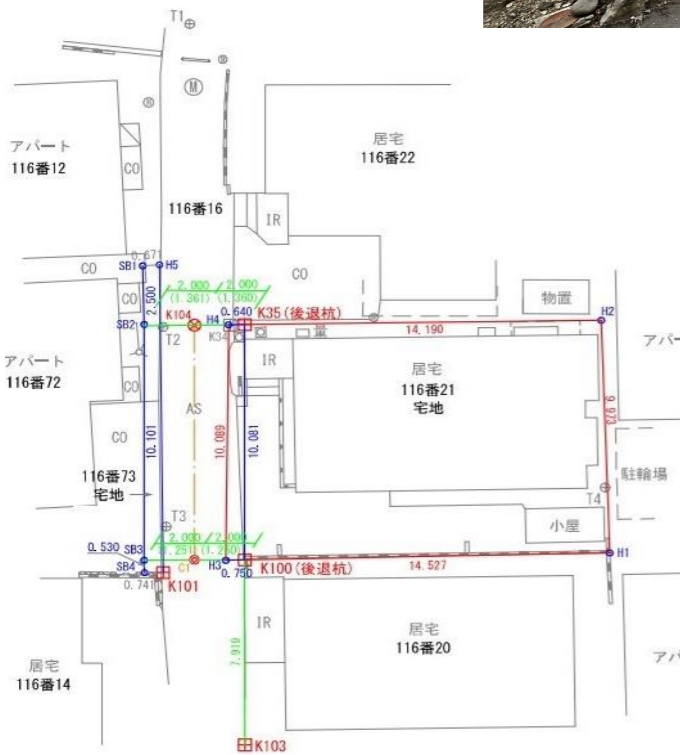


# 仙台市中心部へのアクセスも良好！ 建築条件なし

- ★仙台市立向山小学校 徒歩17分
- ★仙台市立愛宕中学校 徒歩12分



仙台市太白区越路



物件

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	愛宕橋駅		
土地面積	公簿 148.39 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	2,380万円		
所在地	仙台市太白区越路116番21(地番) 26番20号(住居表示)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋駅 徒歩9分 市営バス 宮城交通「越路」徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
ほかの法令上の制限			
地 勢			
現 況	古家あり	引渡し	相談
接道状況(角地・間口)	西側私道 幅員約3.25m 接面約10.081m		
設 備	上水道、下水道		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・セットバック要(予定セットバック面積約7.01m<sup>2</sup>)</li> <li>・確定測量、解体後の引渡しとなります。</li> </ul>		



一步不動産販売株式会社  
IPPO REAL ESTATE FIRM

宮城県知事(2)第6480号 庁980-0014 仙台市青葉区本町1丁目6-23  
TEL:022-302-4041 FAX:022-301-4042