

## 不動産物件案内書

2024年9月20日

価 格	11,800万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2041		
住居表示	大阪府豊中市千里園1-9-9		
地 番	大阪府豊中市千里園22番2、23番2		
交 通	阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約9分		
土 地	地 積	〔公簿〕200.59㎡(約60.68坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 150%
	接道状況	北側：公道約4.2m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造3階建	
	延面積	297.17㎡(約89.89坪)	築年月 2019年3月
	種 類	共同住宅	間 取 1K
	住 戸	〔総戸数〕 9戸	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：7,653,600円(年) ○現状収入：5,949,600円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：6.49% ○現状表面利回り：5.04%	
現 況	住居8戸/9戸 駐車場1戸/1戸	引 渡	相 談
備 考	○検査済証：有 ○売返 ○エレベーター、駐輪場：無		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21  
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

