

JR土山駅徒歩7分 長期優良住宅 耐震等級3 断熱等級5



物件	新築一戸建て
最寄駅	土山駅
間取	4LDK
価格	4,190万円

所在地	加古郡播磨町北野添2-1		
交通	JR神戸線 土山駅 徒歩7分		
土地	144.60 m ² (43.74 坪)	私道負担(含)	109.93 m ²
建物	構造	木造 スレート葺 2階建	
	面積	104.12 m ² (31.49 坪)	
	間取	4LDK (LDK17.2、和5.2、洋7.5、洋5.5、洋5.2)	
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2024年07月(新築)	駐車場	有2台(サイズ確認要)
現状	完成済	引渡し	即時
小学校区	蓮池小	中学校区	播磨中
接道状況	南:幅員8mの公道に2.6m接道		
周辺施設			
設備	ウォシュレット、温水洗浄便座、暖房便座、トイレ2ヶ所、水洗、バス・トイレ別、ユニットバス、追焚機能、浴室乾燥機、バス1坪以上、浴室に窓、システムキッチン、浄水器、床下収納、ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズボックス、全居室収納、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、電気、都市ガス、水道、…		
備考	建築確認番号:R06SHC101009 長期優良住宅 耐震等級3 断熱等性能等級5 住宅性能評価書取得(設計・建設) 2,3,4号地の各専用通路は共同利用 網戸はオプション(11万円税込)		

兵庫県知事(4)第11347号 〒675-0038 加古川市加古川町木村125-11

株式会社住まいる不動産

TEL:079-455-8822 FAX: 定休日:水曜・祝日・他



物件ページ

■取引態様 : 仲介
■情報公開日 : 2024年09月30日