

不動産物件案内書

2024年8月3日

価 格	37,000万円		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2013		
住居表示	大阪府大阪市旭区高殿7丁目		
地 番			
交 通	『関目高殿駅』徒歩4分		
土 地	地 積	188.4㎡ (約57坪)	
	土地権利		地 目
都 市 計 画	市街化区分		用途地域
	建 蔽 率		容 積 率
	接道状況	前面国道1号線に8.5m接道	そ の 他
建 物	構 造		
	延面積		築年月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕 21室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：5%
現 況		引 渡	相 談
備 考	<p>○本年10月末完成予定</p> <p>○民泊対応可（別途消防設備等工事費用が必要）</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



