

## 不動産物件案内書

2024年11月1日

価 格	41,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2066		
住居表示	東京都新宿区新宿6-7-18		
地 番			
交 通	東京メトロ丸の内線『新宿三丁目駅』徒歩約7分 東京メトロ副都心線『東新宿駅』徒歩約7分		
土 地	地 積	〔公簿〕84.91㎡(約25.69坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 第二種住居地域
	建 蔽 率	70%	容 積 率 160%
	接道状況	東側 約4.0m	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造4階建地下1階付	
	延面積	229.34㎡(約69.38坪)	築年月 2024年10月
	種 類		間 取 1R×9戸 1LDK×3戸
	住 戸	〔総戸数〕 12室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時:18,480,000円(年) ○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:4.51% ○現状表面利回り:%	
現 況		引 渡	相 談
備 考	○検査済証あり		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

