

板橋区 赤塚新町1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,780**万円~
[税込]

東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線
「地下鉄赤塚」駅まで 徒歩1分
東武東上線
「下赤塚」駅まで 徒歩2分

2路線2駅利用で
アクセスも便利!



木造住宅用制震ダンパー / 東東セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

建築基準法の
1.5倍耐震等級3 耐震
地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心
NURO 光 住み始めたらすぐつながる!
インターネット

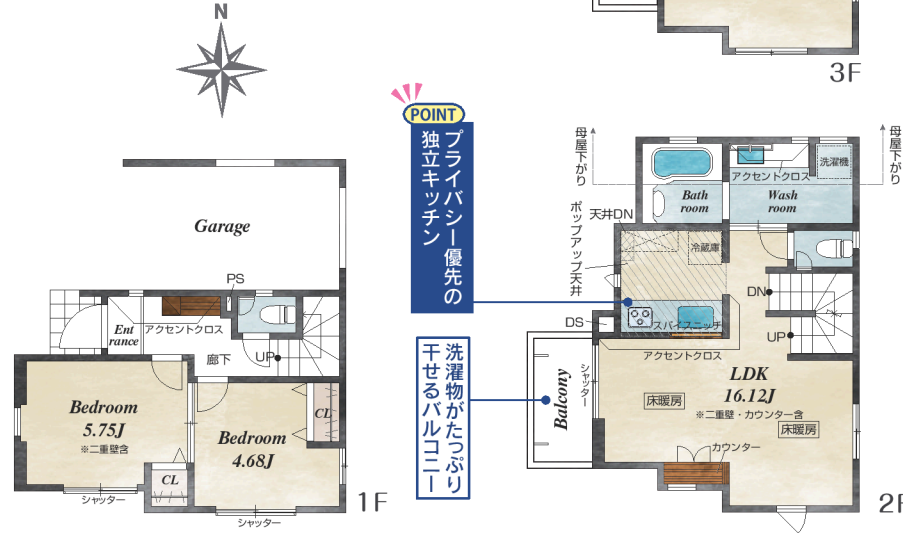
※利用には条件があります。

リビングは16帖台の床暖房付! 有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩1分の立地!

1号棟 販売価格 **8,180**万円 [税込]

3LDK+カースペース

土地面積 / 70.01㎡ (21.17坪)
建物面積 / 95.36㎡ (28.83坪)
建築確認番号 / 第R06SHC114011号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)



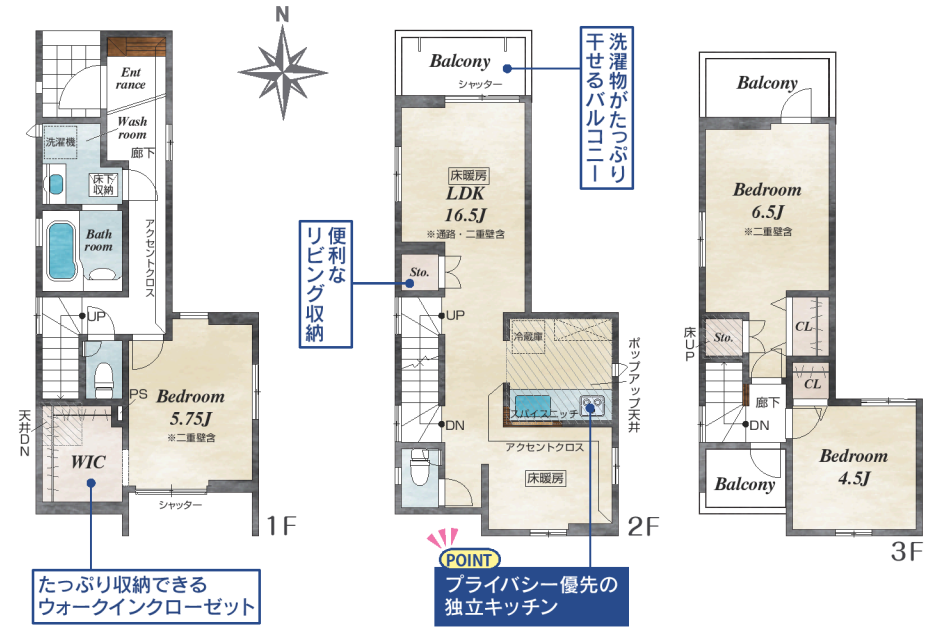
POINT
プライバシー優先の
独立キッチン

洗濯物がたっぷり
干せるバルコニー

2号棟 販売価格 **7,780**万円 [税込]

3LDK+WIC+カースペース

土地面積 / 79.48㎡ (24.04坪)
建物面積 / 86.66㎡ (26.20坪)
建築確認番号 / 第R06SHC114012号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)



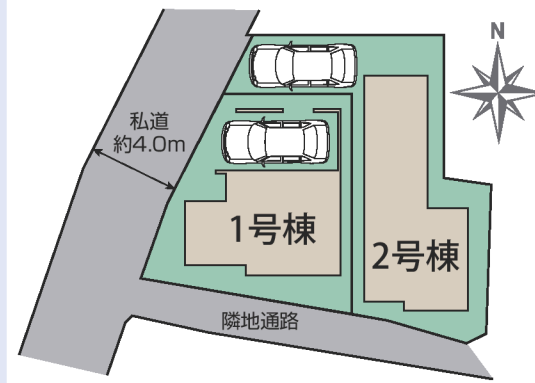
POINT
プライバシー優先の
独立キッチン

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

こだわりの設備仕様

- ユニットバス
- 全サッシ網戸付き
- 玄関収納ミラー付
- スパイスニッチ
- 床暖房
- 24時間換気
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 手すり付階段

カーナビインプット 板橋区赤塚新町1丁目19-6



周辺環境

- 教育施設
- 赤塚幼稚園 約 371m (徒歩5分)
 - さくらさくみらい田柄 約 332m (徒歩5分)
 - 下赤塚小学校 約 744m (徒歩10分)
 - 赤塚第一中学校 約 856m (徒歩11分)
- 買い物施設
- まいばすけっと下赤塚駅南口店 約 228m (徒歩3分)
 - みらべる下赤塚店 約 242m (徒歩4分)
 - ローソン板橋赤塚新町一丁目店 約 26m (徒歩1分)
 - セブンイレブン練馬北町8丁目 約 198m (徒歩3分)
 - ばばす下赤塚店 約 138m (徒歩2分)
- その他施設
- たから公園 約 388m (徒歩5分)
 - 板橋赤塚新町郵便局 約 342m (徒歩5分)
 - 水野醫院 約 203m (徒歩3分)
 - イオン板橋ショッピングセンター 約 1,700m (徒歩22分)
 - 業務スーパー成増店 約 1,600m (徒歩20分)

板橋区赤塚新町1丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47073046

●所在地 / 東京都板橋区赤塚新町1丁目719番7(地番)、東京都板橋区赤塚新町1丁目19-6(住居表示) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建 ●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接続状況 / 北西4.0m私道 ●私道持分 / あり (28.96㎡持分958/5792) ●完成予定 / 2025年1月下旬 ●引渡予定 / 2025年2月下旬 ●セットバック部分特分9.31㎡各1/2

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折広広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社大福
本社

東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

情報公開日: 2024年12月01日

情報更新日: 2024年12月19日 情報出力日: 2024年12月21日