

駅近の広々敷地です。



物件	売土地
最寄駅	藤島駅
価格	400万円
坪単価	5.26万円

所在地	鶴岡市藤島字向楯跡27-7		
交通	JR羽越本線 藤島駅 徒歩3分		
面積	251.28 ㎡ (76.01 坪)		
最適用途			
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居、2種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
総区画数	1	地勢	平坦
現状	更地	引渡し	即時
小学校区	藤島小 (1000m)	中学校区	藤島中 (1200m)
接道状況	北西:幅員5.6mの公道に15.5m接道、南東:幅員4.1mの公道に10m接道		
建築条件	無		
周辺施設	藤島駅約230m、鶴岡市役所藤島庁舎約1100m、藤島駐在所約1300m、マックスバリュート藤島店約1600m		
設備	都市ガス、電気、下水道、上水道、側溝		
備考	※確定測量による精算をいたします。		

山形県知事(1)第2694号 〒997-0826 鶴岡市美原町26-47

株式会社 庄司不動産情報館

TEL:0235-41-9127 FAX:0235-41-9155 定休日:水曜・日曜・祝祭日



物件ページ

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2026年06月27日