

## 不動産物件案内書

2024年9月11日

|         |                             |               |            |              |
|---------|-----------------------------|---------------|------------|--------------|
| 価 格     | 22,000万円(税込)                |               |            |              |
| 物 件 名   | 売レジデンス                      |               |            |              |
| 物件番号    | G2037                       |               |            |              |
| 住居表示    | 兵庫県神戸市灘区篠原中町                |               |            |              |
| 地 番     |                             |               |            |              |
| 交 通     | 阪急『六甲駅』徒歩約10分               |               |            |              |
| 土 地     | 地 積                         | 340.4㎡(約103坪) |            |              |
|         | 土地権利                        |               | 地 目        |              |
| 都 市 計 画 | 市街化区分                       | 市街化区域         | 用途地域       | 第一種中高層住居専用地域 |
|         | 建 蔽 率                       | 60%           | 容 積 率      | 200%         |
|         | 接道状況                        | 前面公道幅員11m     | そ の 他      |              |
| 建 物     | 構 造                         | 鉄筋コンクリート造4階建  |            |              |
|         | 延面積                         | 595㎡(約180坪)   | 築年月        | 1988年        |
|         | 種 類                         |               | 間 取        | 1K           |
|         | 住 戸                         | [総戸数] 23室     | [入居数]      |              |
|         | 収 入                         | ○満室想定時:円(年)   | ○現状収入:円(年) |              |
|         | 利 回 り                       | ○満室表面利回り:6.8% | ○現状表面利回り:% |              |
| 現 況     |                             | 引 渡           | 相 談        |              |
| 備 考     | ○2024年大規模修繕工事済み(屋上防水/外壁塗装等) |               |            |              |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

