

# 1. 土地

社内管理項目		物件番号	250101-1
--------	--	------	----------

至関ヶ原

クリーンプラント

物件

浅井文化スポーツ公園

いくらの森

特養(いくら)

長浜市立浅井中学校

せんねん灸

長浜市役所浅井支所

滋賀銀行

長浜信金

関西みらい

至関ヶ原

至敦賀

N



物件種目	売地		最適用途	住宅・店舗など								
価格	総額	392 万円	m <sup>2</sup> 単価	0.8 万円								
所在地	滋賀県長浜市大依町											
交通	長浜インターチェンジまで5.7km		JR虎姫 駅 徒歩 62 分									
	湖国 バス		分 浅井三姉妹の郷前 停 徒歩 12 分									
土地面積 (私道含まず)	519	m <sup>2</sup>	地目	雑種地								
私道負担	無	m <sup>2</sup>	地勢	平坦								
セットバック	無	m	建築条件	無								
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	19.0	m	方向	西	幅員	5.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	38.0	m	方向	南	幅員	5.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都市計画	非線引区域		国土法届出	不要								
用途地域			地域地区	特定用途制限地域(田園居住地区)								
建ぺい率	70 %		容積率	200 %								
その他法令上の制限												
設備・条件	上水道、下水道											
現況	雑種地		引渡時期	相談 ( )								
備考	土地の一部に地上権が設定されています(地下導水路)。一部土地の利用には一定の制限があります。											

<b>参栄不動産株式会社</b> 宅建免許 滋賀県知事免許(2)第3721号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会	TEL 0749-50-2277 FAX 0749-63-5765	取引態様	一般媒介	担当者	<b>特記事項</b> 本物件は仲介物件ですので、売買価格とは別途に仲介手数料(売買価格の4%+2万円と消費税)を申し受けます。
	Email san-ei.f@hera.eonet.ne.jp H P https://san-ei-fudousan.com/ 所在地 526-0018 滋賀県長浜市森町438番地	広告		小西正夫	
		報酬		取引士 小西正夫	