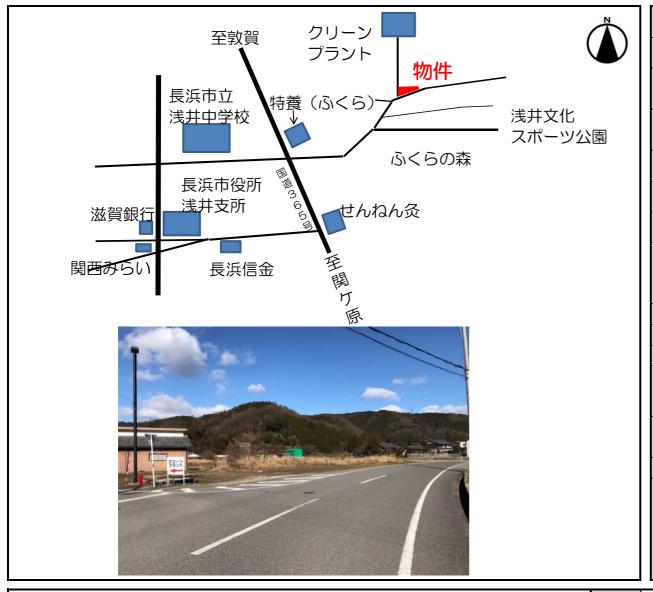
社内管理項目

物件番号

250101-1



物	件	種	目				5	売地					最	適 用	一途	住	它	• 店	舗た	えど
価			格	総額			392				万	円	m	単	価 C).8 万円		万円
所	在	地	滋賀県長浜市大依町																	
					長浜インターチェンジまで5.7km JR虎姫 駅 徒歩 62 分															
交			通																	
l-		_)									12	ガ						
土 地 面 積(私道含ます)				51				19	9 m²			地		雑種地 雑種地						
私	道	負	担	無						r	η̈́	地		勢	平坦					
t	?ット	パッ	ク	無			r	n	建组	建築条件				無						
				種別	公	道	位置 指定	無	接面	1	9.0		m	方向	西		温員	5.0	r	n
接		状 地)	況	種別	公	道	位置 指定	無	接面	3	38.0)	m	方向	耳		温	5.0	r	n
	(/3	رتء	•	種別			位置 指定		接面				m	方向			温		r	n
都	市	計	画	非線引区域							国土	国土法届出 不要								
用	途	地	域								地	域 地 区 寺定用途制限地域(田園居住地							地区	
建ぺい率			率	70 %					ó	容	積	率		200 %						
		か 上	他の限																	
設	備	• 条	件	上才	K道	、 Τ	下水道													
現			況	雑種地 引源							度時期相談()									
備			考					と権が 記 見があり			こてい	ま	ਰ ਰ	<u></u> - (地	下導	水路) ,	一部	土地の	の利

参栄不動産株式会社

宅建免許 滋賀県知事免許(2)第3721号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会 TEL 0749-50-2277 FAX 0749-63-5765

Email san-ei.f@hera.eonet.ne.jp H P https://san-ei-fudousan.com/ 所在地 526-0018 滋賀県長浜市森町438番地



	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項				
	以口忌依	一放妹儿		本物件は仲介物件ですので、売買価格とは別途				
			小西正夫	に仲介手数料(売買価格の4%+2万円と消費				
	広 告			税)を申し受けます。				
			取引士					
200	報酬		小西正夫					