



物件種目	貸店舗・事務所	
最寄駅	近鉄南大阪線『針中野』駅	
賃貸条件	賃料	¥165,000—(税込)
	敷金	無
	礼金	50万円

所在地	大阪市東住吉区鷹合2-16-1	
交通	近鉄南大阪線 針中野駅徒歩2分	
	大阪メトロ谷町線 駒川中野駅徒歩9分	
建物	建物名	森田ビル
	構造・位置	鉄骨造地上4階建・1階店舗
	専有面積	[専有面積] 約28.23㎡(約8.5坪)



築年月		契約種類	普通
共益費	無		
土地面積	—	用途地域	近隣商業地域
駐車場	無		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	角地		
本体設備	WC(残置)		
備考	○鷹合商店街会費 ¥2,000-(月額) ○弊社指定保証会社 ○業種制限有り(お問い合わせ下さい)		

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21(稲田東ビル4F)

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

大阪府知事(1)第63025号

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp