

# 不動産物件案内書

2024年9月21日

価 格	75,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2042R		
住居表示	大阪府大阪市都島区中野町1丁目3-16		
地 番			
交 通	JR『京橋駅』徒歩約8分 長堀鶴見緑地線『京橋駅』徒歩約7分		
土 地	地 積	〔公簿〕315.25㎡(約95.36坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 400%
	接道状況	一方(東)前面公道11m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造10階建	
	延面積	1,529.81㎡(約462.77坪)	築年月 1999年
	種 類		間 取 1R×54戸/店舗×1戸
	住 戸	〔総戸数〕 55室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:5.6%
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	○検査済証:有		

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



