

不動産物件案内書

2024年10月5日

価 格	9,300万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2051			
住居表示	兵庫県尼崎市水堂町2丁目			
地 番				
交 通	JR『立花駅』徒歩約10分			
土 地	地 積	168.5㎡(約51坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
	接道状況		そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造4階		
	延面積	287.5㎡(約87坪)	築年月	1988年
	種 類		間 取	1K
	住 戸	[総戸数] 16室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:7.9%	○現状表面利回り:%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考				



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

