

売マンション

クレストフォルム生田グランヒルズ

角部屋5階のプライベート空間

3LDK+WICニカ所でゆとりのある間取り

Check Point!

新規リフォーム済み
 ペット飼育可(規約あり)
 角部屋・西向き陽当り良好
 駅まで平坦徒歩4分 生活利便良好です

物件概要

最寄駅	小田急小田原線 生田 徒歩4分
間取り	3LDK + WIC×2
価格	6,180万円(税込)



★新規リフォーム済み(2026年4月完了)★

キッチン水栓交換 ガスコンロ天板・パナーキャップ交換 クロス部分張替え(アクセントクロス) 浴室水栓交換、鏡、シャワーヘッド交換 洗面室クロス張替え・床クッションフロア張替え トイレクロス張替え・便座交換 ハウスクリーニング

所在地	川崎市多摩区生田7丁目14-20		
交通	小田急線「生田」駅 徒歩4分		
部屋番号	501		
建物構造・規模	RC 7階建/5階部分		
間取内訳	洋 6.5、5.5、5.5 LDK 15.8		
専有面積(使用部分面積)	壁芯 76.77㎡	バルコニー面積	11.30㎡
築年月	2020年9月	総戸数	125戸
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	16,900円/月		
修繕積立金	13,800円/月		
現況	空家		
引渡可能時期	即時		
駐車場	駐車場9,000~19,000円/月(空無:2026年6月現在)		
施行会社	新日本建設(株)		

備考

- ・ランニングコスト: インターネット利用料: 1,100円/月
- ・犬猫は一住戸あたり2頭以内
- ・2026年11月より修繕積立金が19,000円/月へ値上げ予定

■ 設備

オートロック、宅配ボックス、エレベーター2基、共用部キッズルーム、ミニバイク置場1,500円/月(空有:2026年1月現在)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

東京都知事免許(1)第110635号

(株) エスエリア

〒107-0052 東京都港区赤坂3丁目11-14 赤坂ベルゴ7階

TEL: 03-4571-0011

FAX: 03-6634-5586

mail: tokyo@s-area.co.jp

客付会社さまへ

【広告掲載】
 スーモとアットホームはNG、
 上記以外の媒体は掲載可です。
 広告承諾書は不要です。

【内見】
 鍵現地対応
 日時が決まりましたらメールまたはFAXお願いします。

■取引態様: 売主

■手数料: 3%税込