

練馬区 大泉学園町8丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,180**万円 [税込]

西武池袋線
「大泉学園」駅まで 自転車**13**分(約2,860m)

東武東上線
「成増」駅まで 自転車**19**分(約4,120m)

東京メトロ有楽町線・副都心線
「地下鉄成増」駅まで バス各**20**分
バス停「長久保」まで 徒歩**4**分
自転車**18**分(約3,870m)

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー
地盤改良工法/R-Evolve/マイル
宅地開発手法/簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチェントランス」

耐震等級**3+** 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

長期優良住宅
減税+控除

住宅性能表示
建設+設計

断熱等性能等級**5**取得

太陽光発電
暮らしにやさしく、もっと快適に。

【フラット35】S
【フラット35】維持保全型併用可

パノラマパース
スマホでVR内見

21帖強のLDKは家族のコミュニケーションが広がりやすく、ゆったりと寛げる落ち着いた空間です。[太陽光パネル搭載物件]
住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

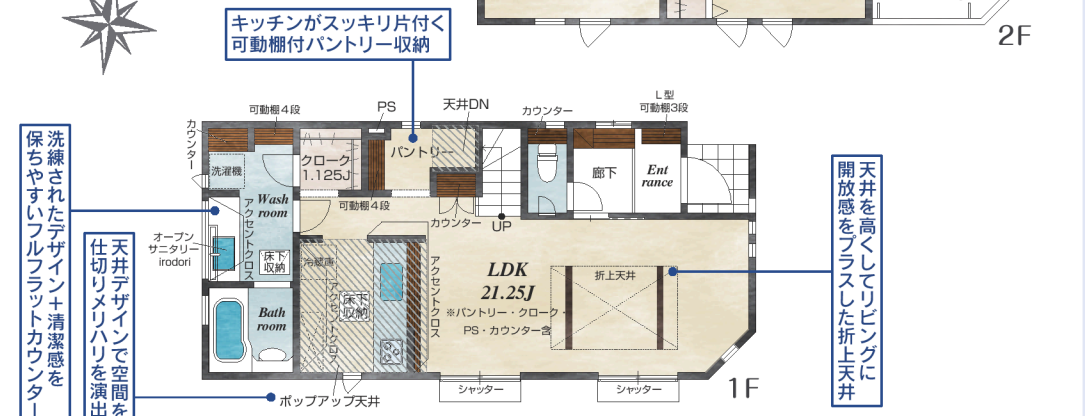


こちらのパースは図面を基に描き起こされており、実際とは多少異なる場合がございます。

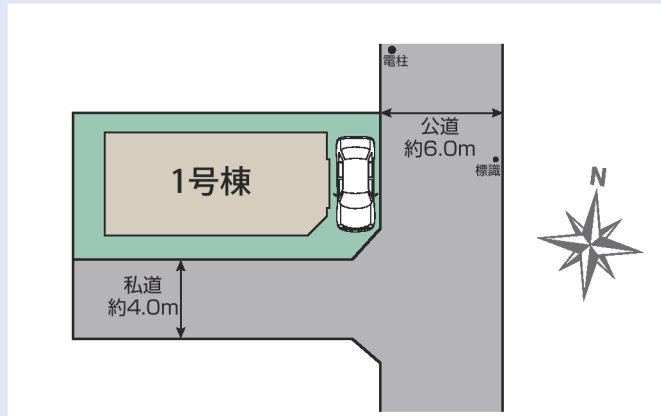
1号棟 販売価格 **6,180**万円 [税込]

4LDK+パントリー+WIC+カースペース

土地面積/106.96㎡(32.35坪)
公簿面積/106.50㎡(32.21坪)
建物面積/100.12㎡(30.28坪)
建築確認番号/第R07SHC125239号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - 折上天井
 - ウォークインクローゼット
 - ポップアップ天井
 - 制震ダンパー
 - Wロック電池錠
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - アクセントクロス(一部)
 - 電気自動車用EVコンセント
- パントリー ●角地 ●LDK21帖以上 ●火災報知器 ●室内物干し ●太陽光パネル



- 周辺環境
- 教育施設
- 大泉学園保育園 約 350m (徒歩5分)
 - 大泉学園幼稚園 約 990m (徒歩13分)
 - 大泉学園桜小学校 約 980m (徒歩13分)
 - 大泉学園桜中学校 約 980m (徒歩13分)
- 買い物施設
- ローソン 約 410m (徒歩6分)
 - コメリハード&グリーン 約 600m (徒歩8分)
 - スギ薬局 約 820m (徒歩11分)
 - サミット 約 1,180m (徒歩15分)
- その他施設
- 岩崎小児科 約 310m (徒歩4分)
 - ねりま健育病院 約 620m (徒歩8分)
 - 大泉中央公園 約 630m (徒歩8分)
 - 練馬大泉学園郵便局 約 840m (徒歩11分)

練馬区大泉学園町8丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50575022

●所在地/東京都練馬区大泉学園町8丁目247番6(地番)、練馬区大泉学園町8丁目6番以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40%風致 ●容積率/200% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、大泉風致地区、注視地区(朝霞駐屯地)、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業、盛土規制法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東側約6.0m公道、南側約4.0m私有道(各舗装有) ●私道持分/あり(62.50㎡(1/4)) ●完成予定/2026年4月中旬 ●引渡予定/2026年5月中旬 ●その他記載事項/建物の図面は900グリッドで作成しています。公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更正登記は行いません。 ●備考/太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREフラットプラン)となります。 ●サービス契約期間:10年間 ●月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料:1,100円) ●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ●当社の物件のインターネット折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ●消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ●網戸は東栄ホームサービスの発注となります。 ●FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 ●尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

株式会社大福
本社
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報公開日:2026年03月09日
情報更新日:2026年03月09日
情報出力日:2026年03月10日