

RENOVATION MANSION

横浜シティータワー馬車道

2102号室

3LDK+wic/78.23㎡

13,690万円 (税込)



バルコニーからの眺望



物件概要

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町5-71-1(住居表示)
 交通：JR根岸線『関内』駅徒歩1分
 横浜市営地下鉄ブルーライン『関内』駅徒歩1分
 みなとみらい線『馬車道』駅徒歩7分
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階地上23階建21階部分
 専有面積：78.23㎡(壁芯) バルコニー面積：18.81㎡
 土地権利：所有権 築年月日：2003年1月(平成15年)
 管理費：20,330円/月 修繕積立金：23,740円/月
 インターネット料：1,995円/月 駐車場：空有(39,600円~44,000円/月)
 現況：空室 引渡日：即可
 総戸数：163戸 用途地域：商業地域
 旧分譲会社：住友不動産(株) 施工会社：清水建設(株)
 管理会社：住友不動産建物サービス(株) 管理形態：全部委託管理(日勤)
 設備：都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター・オートロック・宅配BOX
 備考：ペット飼育：可(細則有)・事務所使用：不可
 駐輪場：空有(100円~200円/月)
 ミニバイク置場：空無(1,000円/月)
 インターネット(全体)SUISUI、(任意)NTT・KDDI
 CATV(J:COM)
 修繕積立金総額：256,416,030円(2024年11月現在)
 固定資産税・都市計画税：197,250円(2024年度概算)
 修繕履歴：2017年 大規模修繕工事
 2023年 インターホン改修工事

『関内』駅徒歩1分のシンボリックタワー

屋上に展望テラスあり

南東・南西向き
パノラマビュー

明るく機能的な間取り

ペット飼育可

抱きかかえられる大きさの
犬・猫1匹まで

住友不動産 旧分譲
清水建設 旧施工



リノベーション内容

2024年12月完了

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 給湯器新規交換(追焚式)
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- 照明器具新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- エアコン基新規設置
- 床暖房マット新規交換
- ディスプレイ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗い機付) ...等



建物状況調査
(インスペクション)済み



360°
パノラマ
Click



MAP
Click

※登記時の司法書士は売主指定となります
 ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認ください
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます
 ※家具は、販売価格には含まれません



神奈川県知事 (1) 第31117号
富士工業株式会社
 〒232-0017 横浜市南区宿町2-50 宿町共同ビル2F
 FAX : 045-714-4312 Mail : yoshida@fk-re.com

物件問い合わせ 土日祝日定休日 9:00~18:00
045-328-5588
 担当直通 (土日OK)
 吉田 090-4705-1544

物件情報HP

