

## 不動産物件案内書

2024年11月29日

価 格	60,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2072		
住居表示	大阪府大阪市西区九条2丁目		
地 番			
交 通	大阪メトロ中央線『九条駅』徒歩約2分		
土 地	地 積	274.37㎡(約83坪)	
	土地権利	地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 600%
	接道状況	三方道路	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造10階建	
	延面積	1,672.7㎡(約506坪)	築年月 1986年
	種 類		間 取 1R
	住 戸	〔総戸数〕70戸+事務所・店舗 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：7.5%
現 況		引 渡	相 談
備 考	○新耐震 ○駅前		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

