

# 売地

一宮市佐千原字郷前

現況渡し

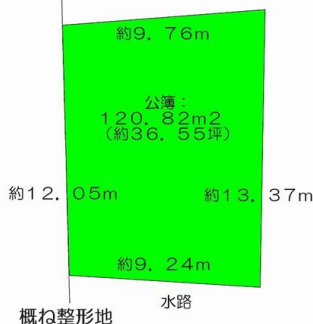
土地面積  
公簿 120.82㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



道路幅員  
11.0m



旧既存宅要件あり。  
11m幅員道路に12m接道。

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	尾張一宮		
土地面積	公簿 120.82㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	590万円	坪単価	@16.15万円

物件所在地	愛知県一宮市佐千原字郷前 15番2		
交通	東海道本線 尾張一宮 バス17分 バス停 西佐千原 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期)方法	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西11.0m 公道 接面12.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		
備考	旧既存宅要件あり。資格不要。西側に都市計画道路がある為、幅員約2.7m(約33m2)の計画道路面積が当該土地に含まれます。学区区:葉栗小学校・葉栗中学校。利用駅1:名鉄名古屋本線 名鉄一宮 バス17分 バス停 西佐千原 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69819550045

愛知県知事免許(1)第25415号 〒493-8001 愛知県一宮市北方町北方字北首根11

## 株式会社PTアイランド

TEL: 0586-85-7533 FAX: 050-3535-6688 定休日: 不定休 年末年始、GW、夏季休暇

ptisland.real@gmail.com LINE: @924xhcof

■取引態様: 売主