

練馬区 大泉学園町3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,940** 万円 [税込]

西武池袋線 「大泉学園」駅まで 徒歩23分
 自転車8分(約1,700m)
 またはバス 16分
 バス停「坂下」まで 徒歩4分

モダンな雰囲気のLDK

長期優良住宅 減税 優遇 控除

パノラマパース 360° スマホでVR内見

住宅性能表示 W 評価 安心

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

BELS 省エネ 東京ゼロエミ住宅 省エネ

耐風等級 2 耐風 TOEI Safety Damper 耐震 繰り返す地震に強い

目の前に広がる開放感とゆとり、暮らしの夢育む理想の住まい

1号棟 販売価格 **6,940** 万円 [税込]
 3LDK+マルチスキップ+WIC+納戸+カーブスペース

土地面積/110.10㎡ (33.30坪)
 建物面積/102.67㎡ (31.05坪)
 ※車庫部分(1.65㎡)含む
 建築確認番号/第R06SHC103173号

POINT
 リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放的な吹抜

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

2部屋から行き来できる続きバルコニー

2号棟 販売価格 **6,980** 万円 [税込]
 4LDK+WIC+土間収納+カーブスペース

土地面積/110.09㎡ (33.30坪)
 建物面積/102.68㎡ (31.05坪)
 ※車庫部分(2.48㎡)含む
 建築確認番号/第R06SHC103174号

POINT
 リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる折上天井

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

2部屋から行き来できる続きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- Wロック電池錠
 - 宅配ボックス
 - アクセントクロス
 - 温水式床暖房
 - ポップアップ天井
 - NURO NURO光
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - 室内物干し
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 電気自動車用EVコンセント

■カーナビインポート 練馬区大泉学園町3丁目9-46付近

■周辺環境

教育施設
 西大泉保育園 約 770m (徒歩10分)
 大泉小幼稚園 約 250m (徒歩4分)
 大泉第三小学校(学区) 約 470m (徒歩6分)
 大泉西中学校(学区) 約 860m (徒歩11分)

買い物施設
 ミニストップ 約 670m (徒歩9分)
 マルエツ 約 740m (徒歩10分)
 JAファーマーズマーケットこぐれ村 約 960m (徒歩12分)
 ジェyson 約 1,100m (徒歩14分)

その他施設
 西大泉こぐれ公園 約 410m (徒歩6分)
 大泉図書館 約 610m (徒歩8分)
 練馬西大泉三郵便局 約 800m (徒歩10分)
 新田クリニック 約 860m (徒歩11分)

練馬区大泉学園町3丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50573029

●所在地/東京都練馬区大泉学園町3丁目2544番21他(地番)、東京都練馬区大泉学園町3丁目9番以下未定(住居表示) ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅まで徒歩23分、自転車8分(約1,700m)、バス16分バス停「坂下」まで徒歩4分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、放射7号線西大泉・大泉学園町地区地区計画、放射7号線沿道周辺地区、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北西側約6.0m公道(舗装有) ●完成予定/2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※本物件はNURO光対応物件で光回線設備が売買取引に含まれます。本サービスを申し込まない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。

株式会社大福 本社
 東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報更新日: 2024年08月06日 情報出力日: 2024年08月09日

仲介 担当: 古市喜久雄
 情報公開日: 2024年06月24日