

# 不動産物件案内書

2024年9月12日

価 格	17,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2038		
住居表示	石川県加賀市七日市町ル42番地		
地 番	石川県加賀市七日市町ル40番		
交 通	JR北陸本線『加賀温泉駅』車で約13分		
土 地	地 積	〔公簿〕2101.47㎡(約635.69坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分		用途地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 200%
	接道状況	東側公道6.0m 西側公道6.2m	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	
	延面積	2550.10㎡(約771.41坪)	築年月 1983年
	種 類	共同住宅・店舗	間 取
	住 戸	〔総戸数〕 36室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：21,900.987円(年) ○現状収入：20,233.247円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：12.88% ○現状表面利回り：11.90%	
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	<p>○19,000億より値下</p> <p>○サブリース契約物件</p> <p>○2019年5月、EVリニューアル工事済</p> <p>○検査済証：有</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



