

## 不動産物件案内書

2024年10月15日

価 格	45,000万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2053			
住居表示	大阪府大阪市北区豊崎4丁目			
地 番				
交 通	大阪メトロ『中津駅』徒歩約7分			
土 地	地 積	126.93㎡(約38.4坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	600%
	接道状況	二方道路(北側25m/南側6m)	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造10階建		
	延面積	876㎡(約265坪)	築年月	2002年
	種 類		間 取	店舗×1/1K×27
	住 戸	[総戸数] 28室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:5%	○現状表面利回り:%	
現 況	満室	引 渡	相 談	
備 考	○北梅田収益レジデンス ○1K:22~25㎡			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

