

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

「梅田スカイビル空中庭園展望台」区画の南側の立地！

「グラングリーン大阪」
先行まちびらき日を2024年9月6日に決定！



- 阪急電鉄 大阪梅田駅
 - JR線 大阪駅
 - 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅
- それぞれ徒歩 約12分！



※火災保険料は、業種により料率が異なりますので、申込内容にもとづき算出します。

◆これから益々注目される街で、事業拡大や、起業、事務所移転をお考えの方におすすめです。

◆事務所は、交通便利で、わかりやすい立地にございますのでお客様のご来客や、お取引先との打ち合わせに適した立地です。

・ペット持ち込み不可・飲食関係不可

物件種目	事務所					
賃料	総額	26.4	万円 (消費税等込)	うち 消費税	2.4	万円
管理費	(賃料に含む)円	共益費	(賃料に含む)円			
その他月額	収納代行費 月額330円(消費税等込)を要します。					
敷金	なし	礼金	2ヶ月 金528,000円 消費税等込	保証金	なし	
解約引	-	-	-	-	-	-
家賃保証	加入要	ナップ賃貸保証株式会社 年払い型:総賃料(収納代行費含む)に対し、初回保証委託料(料率:100%)、年払い保証料(料率:10%)				
その他一時金						
契約期間	2	年	更新料	なし	建物賃貸借 区分(期間)	(一年)
所在地	大阪府大阪市北区大淀南一丁目(住居表示:3番14号) 中島ビル新館 6階					
交通	JR線 阪急電鉄 大阪メトロ御堂筋線	大阪駅 大阪梅田駅 梅田駅	徒歩	12	分	
間取り	事務所		築年月	1967年(昭和42年)1月15日新築 1983年(昭和58年)2月4日変更、(新館)増築		
建物面積	壁芯	約76㎡(共用部分含) 内、着色部分約63㎡	㎡	土地面積	-	㎡
建物構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根6階建		総戸数	10 戸		
所在階	6 階		地上階	6 階	地下階	一 階
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	約5.89 m
	方向	北	幅員	約16 m		
設備・条件	業務用空調(1か所)、換気扇(2か所) 共用スペースにエレベーター、給湯室、トイレ、洗面、照明・換気扇あり					
駐車場有無	無		駐車場月額	- 円		
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域	商業地域		借地権種類	-		
家財保険加入	要	※ 円 / 年	保険会社	損保ジャパン		
現況	空室		引渡時期	相談		
備考	◆水道・電気・ガス料金は貸主様が全体管理し、検針のうえ個別請求しております。 ◆解約時は3ヶ月前の事前予告を要します。◆上記賃料は、金240,000円(税抜)に消費税・地方消費税10%を乗じた消費税等を含む金額です。消費税率改定後は新税率が適用された場合、税込賃料が変わります。◆入居時は、セントラル警備保障株式会社の入館カード(有料)を利用者全員分、借主様にて作成いただきます。					

◆一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ◆免許証番号：大阪府知事(1)第64005号

大阪北摂不動産株式会社
〒560-0011 大阪府豊中市上野西1丁目13番12号

電話 **06-6335-4646**
FAX **06-6398-9669**

物件登録No.	担当者 藤田 義久 ふじた やすひさ	取引態様：仲介
---------	------------------------------	---------