

不動産物件案内書

2024年10月14日

価 格	17,000万円(税込)			
物 件 名	売収益戸建(民泊)			
物件番号	G5022			
住居表示	大阪府大阪市西区九条南2丁目			
地 番				
交 通	阪神なんば線『九条駅』徒歩約1分			
土 地	地 積	112.39㎡(約34坪)		
	土地権利	地 目		
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域・準工業地域	
	建 蔽 率	60・80%	容 積 率 300・400%	
	接道状況	前面公道8m×間口2.7m	そ の 他	
建 物	構 造	木造3階建		
	延面積	132㎡(約39.93坪)	築年月 2024年7月	
	種 類		間 取	
	住 戸	〔総戸数〕 室 〔入居数〕		
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:8.2%	
現 況	空	引 渡	相 談	
備 考	○1階46㎡+2階43㎡+3階43㎡ ○民泊許可渡/家具付き			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

