

不動産物件案内書

2024年9月12日

価 格	12,770万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2060		
住居表示	兵庫県西宮市門戸東町4番38号		
地 番			
交 通	阪急今津線『門戸厄神駅』徒歩約3分		
土 地	地 積	〔公簿〕142.08㎡(約42.98坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 近隣商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 200%
	接道状況	東側公道8.6m 西側私道4.2m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造3階建	
	延面積	251.47㎡(約76.07坪)	築年月 1996年2月
	種 類		間 取 1K
	住 戸	〔総戸数〕 4室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時:8,294,400円(年) ○現状収入:8,294,400円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:6.50% ○現状表面利回り:6.50%	
現 況	満室	引 渡	相 談
備 考	○検査済証:無 ○売主直		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



