

◆物件概要	
所在地	埼玉県川口市赤井1038
最寄り駅	埼玉高速鉄道【鳩ヶ谷駅】徒歩21分
建物	重量鉄骨造（S造）平屋階建（一部）
床面積	265坪
敷地面積	共用
用途地域	市街化区域／第一種住居地域
築年	1974年10月
前面道路	要確認
天井高	要確認



◆賃貸条件	
月額賃料 (税込)	1,544,950 円
保証金	4 ヶ月 礼金 1 ヶ月
償却	なし 管理・共益費 0 円
契約期間	3 年 更新料 なし
現況	入居中 引渡日 2027年1月
インボイス番号登録 あり	

◆インフラ			※要確認
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	×	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	※	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

* 希少平屋倉庫
 * 大型トラック接車可能
 * 1棟の半分を利用
 * 中途解約違約金あり

53910901841



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo