

不動産物件案内書

2024年9月30日

価 格	200,000万円(税込)			
物 件 名	売ホテル			
物件番号	G7015			
住居表示	大阪府大阪市中央区東心斎橋			
地 番				
交 通	大阪メトロ『心斎橋駅』徒歩約6分			
土 地	地 積	304.1㎡(約92坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	500%
	接道状況		そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造9階建		
	延面積	1,057.8㎡(約320坪)	築年月	2010年
	種 類		間 取	
	住 戸	〔総戸数〕32室(22㎡以上)〔入居数〕		
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:6%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○1階:店舗36坪 2階:レストラン19坪 ○運営会社変更可			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

