

# 練馬区 土支田2丁目

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,480** 万円 [税込]

西武池袋線  
「石神井公園」駅まで バス 9 分  
バス停「三軒寺」まで 徒歩 9 分  
都営大江戸線  
「光が丘」駅まで 徒歩 26 分

GOOD DESIGN AWARD 2024 木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveパイル  
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

住宅性能表示 建設 + 設計 ※予定  
一地震に強い 耐震等級 3 最高等級

断熱等性能等級 5 取得 BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。ずっと固定金利の安心 【フラット35】S

東京ゼロエミ住宅 ※住宅助成金を受けています パノラマパース スマホでVR内見

角地の開放感ある限定1棟! スーパー等買物施設が至近で小中学校も徒歩10分以内の利便性の高い立地です!

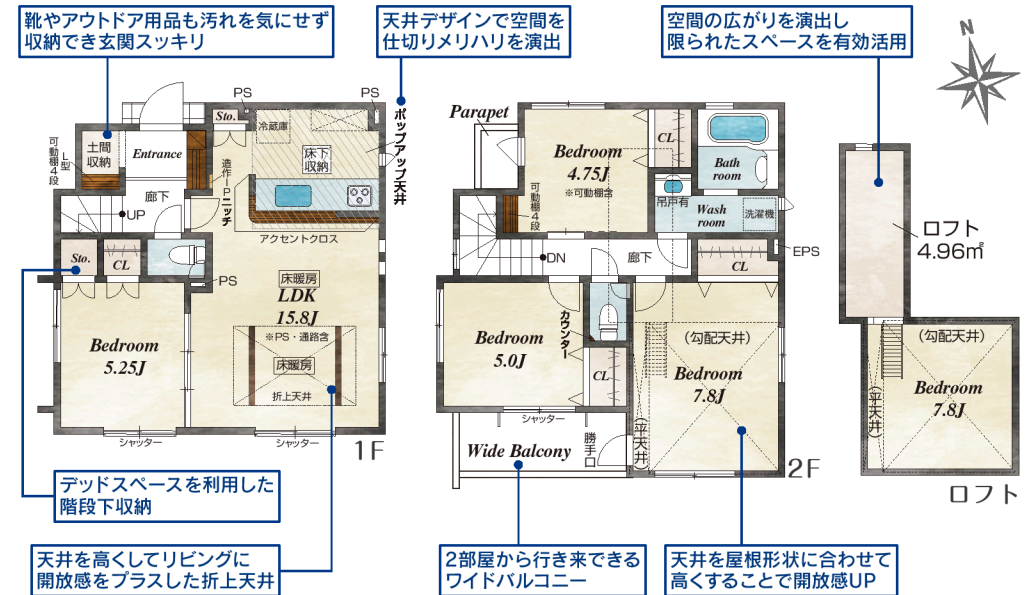
住宅設備機器保証サービス対象物件 ▶▶ あんしんプラチナパック15年保証12万円 (税込)



イメージパース※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

1号棟 販売価格 **6,480** 万円 [税込]  
4LDK+ロフト+カースペース

土地面積 / 83.68㎡ (25.31坪)  
建物面積 / 90.69㎡ (27.43坪)  
建築確認番号 / 第R07SHC124435号  
戸数11万円 (税込) で設置可 (オプション)



- こだわりの設備仕様
- 角地
  - Wロック電池錠
  - 食器洗浄乾燥機
  - TVモニター付インターフォン
  - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - 太陽光パネル
  - 断熱仕様玄関ドア
  - タッチレス水栓
  - 1・2階温水洗浄便座
  - 人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット 東京都練馬区土支田2丁目8-10

マップを表示 ▶

GUIDE MAP 現地ご案内図



- 周辺環境
- 教育施設
- 練馬区立北原小学校 (徒歩 9 分)
  - 練馬区立谷原中学校 (徒歩 9 分)
  - 認可保育室ピュアキッズ (徒歩 6 分)
  - 練馬白菊幼稚園 (徒歩 6 分)
- 買い物施設
- オーケー土支田店 (徒歩 12 分)
  - 新鮮市場フレッツ八百邦 練馬店 (徒歩 11 分)
  - ファミリーマート練馬谷原六丁目店 (徒歩 5 分)
  - スギドラッグ練馬店 (徒歩 8 分)
- その他施設
- ささき内科クリニック | 光が丘練馬区糖尿病内科 (徒歩 11 分)
  - 練馬区立土支田けやき公園 (徒歩 7 分)
  - 練馬区高野台郵便局 (徒歩 16 分)
  - 練馬区立三原台児童館 (徒歩 11 分)
  - 練馬区立稲荷図書館 (徒歩 16 分)

練馬区土支田2丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 15075013

●所在地/東京都練馬区土支田2丁目1242-45(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造 ●用途/用途別 ●築年数/2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西側6.3m公道、北側4.0m私道 ●私道持分/あり ●完成予定/2026年4月中旬 ●引渡予定/2026年5月上旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は0円(税込)(年齢制限有)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 F.I.X窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

株式会社大福  
本社  
東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報公開日: 2026年03月12日  
情報更新日: 2026年03月12日  
情報出力日: 2026年03月13日