

売 土 地	価 格 900 万円	交 通 中央バス「花川北2条2丁目停」徒歩5分 地下鉄南北線「麻生駅」までバス乗車29分	名 称 花川北1条2丁目 売土地
-------------	-----------------------------	---	-----------------------------------

建築条件付の土地ではありません。解体更地渡し可



😊 Life information	
・スーパーエース	徒歩18分
・セイコーマート	徒歩6分
・DCM花川北	徒歩22分
・ラーメン信玄	徒歩6分
・双葉小学校	徒歩18分
・花川北中学校	徒歩14分



所 在	石狩市花川北1条2丁目187番 (地番)
土 地	権 利 : 所有権
	敷地面積 : 公簿 270.00 m ² (81.67 坪)
	私道負担 : 無 - m ² (坪)
	セツバック : 無 - m ² (坪)
	地 目 : 宅地 地 勢 : (平坦地) - %
	接面種別 : 公道 42条2項規定適用 : 無
	接 道 : 南西 側 道路幅員 : 約8.00 m
都 市 計 画	外壁後退 : - m 絶対高さ : - m
	位置指定 : (無) - 年 - 月 - 日 第 (-) 号
	都市計画 : 市街化区域
	用途地域 : 第一種低層住居専用地域
	建 蔽 率 : 50 % 容 積 率 : 80 %
施 設	高度地区 : m高度地区 防火地区 : -
	区画整理 : - 街路計画 : -
引 渡	その他 ■居住誘導区域 法令上 ■地区計画区域(花川北地区) の制限 ※低層一般住宅A地区
	ガ ス : 飲 用 水 : 公営水道
	汚 水 : 本下水 雑 排 水 : 本下水
備 考	駐 車 場 :
	現 況 : 古家あり 時 期 : 相談
学 校 区	※解体更地渡し引渡可
	※昭和52年新築、木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建ての古家あり
	※古家の内覧は可能です
学 校 区	※令和8年度 固定資産税・都市計画税相当額 47,300円
	小学校 : 双葉小学校 (約 1,400m)
学 校 区	中学校 : 花川北中学校 (約 1,100m)



F's Life

株式会社エフズライフ 売買企画部

TEL : 011-785-6607

〒007-0836 札幌市東区北36条東16丁目1番15号 ベルヴィ新道二階

北海道知事石狩(3)第8213号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

FAX : 011-785-6602 ☒ baibai@fslife.co.jp

担 当

藤崎

取引様態

専任

手数料

分かれ