



### ライフインフォメーション

- イオン仙台幸町店 徒歩約13分
- スーパービッグ原町店 徒歩約5分
- ファミリーマート宮城野原町店 徒歩約4分
- ツルハドラッグ仙台原町店 徒歩約3分
- ダイシン幸町店 徒歩約20分
- 仙台市立原町小学校 徒歩約6分
- 仙台市立宮城野中学校 徒歩約15分
- 清水幼稚園 徒歩約7分
- 仙台東郵便局 徒歩約8分
- 七十七銀行仙台原町支店 徒歩約7分
- 仙台市宮城野区役所 徒歩約6分



- 学区 -
- 仙台市立原町小学校 徒歩約6分
- 仙台市立宮城野中学校 徒歩約15分

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前原ノ町駅		
土地面積	【A区画】141.23㎡ ・【C区画】127.04㎡		
価格	【A区画】2,580万円 ・【C区画】2,580万円		
物件所在地	仙台市宮城野区原町3丁目2-21		
交通	JR仙石線「陸前原町駅」 徒歩約8分		
	仙台市営バス「原町三丁目」停 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	-		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	幅員: 約4m 位置指定道路、専用通路 道路持分1/6		
設備	東北電力、上下水道、アスファルト舗装済		
備考	● 建築条件なし ● 全4区画 残り2区画		



一步不動産販売株式会社  
IPPE REAL ESTATE FIRM

宮城県知事(2)第6480号  
〒980-0014 仙台市青葉区本町1丁目6-23  
☎ 022-302-4041 FAX 022-302-4042

取引態様: 売主