

不動産物件案内書

2024年8月3日

価 格	22,000万円(税込)	
物 件 名	売ビル	
物件番号	G3006	
住居表示	大阪府大阪市西区北堀江1丁目	
地 番		
地 積	79.3㎡(約24坪)	
交 通	大阪メトロ四つ橋線『四ツ橋駅』徒歩約3分	
地 目		
接道状況		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建	
建物面積	257.8㎡(約78坪)	
築年月	2008年	
現 況	1F店舗のみ入居中	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	600%
	その他	
備 考	○自社ビル ○検査済証：有 ○全5戸(店舗・事務所・居宅等) ○エレベーター：有	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

