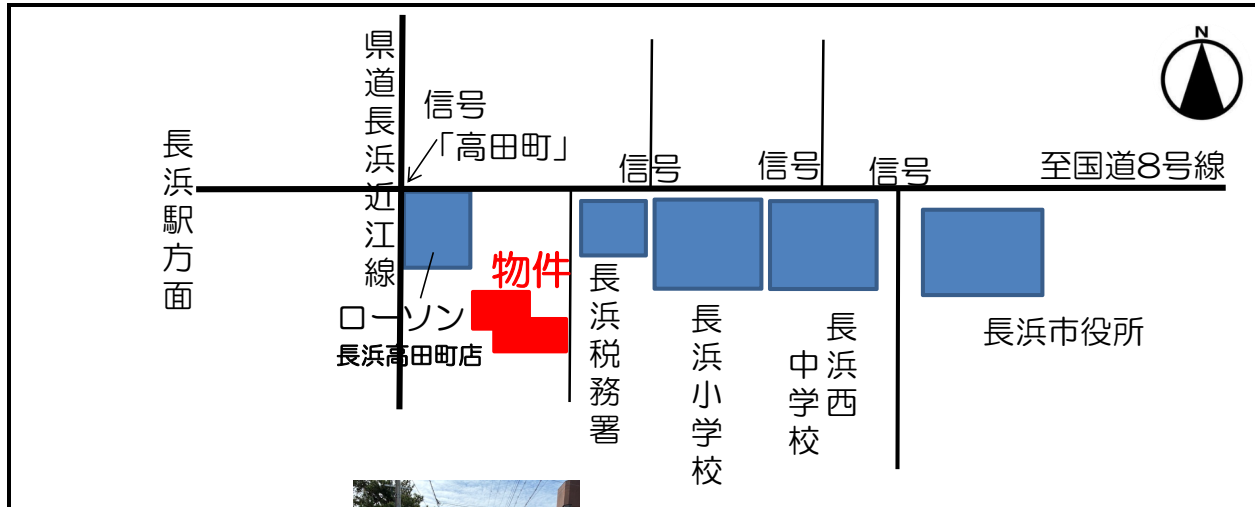


1. 土地

社内管理項目	物件番号	202604172
--------	------	-----------



物件種目	売地	最適用途	住宅用地				
価格	総額 3,419 万円	m ² 単価	6.1 万円				
所在地	滋賀県長浜市高田町字南綾戸133番15外						
交通	JR北陸線 長浜 徒歩 11 分	湖国バス バス 2 分	高田 停 徒歩 2 分				
土地面積 (私道含まず)	565.14 m ²	地目	宅地				
私道負担	m ²	地勢	平坦				
セットバック	有 0.10 m	建築条件	無				
接道状況 (一方)	種別 公道	位置指定 無	接面 10.1 m	方向 東	幅員 3.8 m		
	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m
	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要				
用途地域	商業地域	地域地区	準防火				
建ぺい率	80 %	容積率	400 %				
その他法令上の制限							
設備・条件	上水道 (長浜水道企業団)、下水道 (長浜市)、都市ガス (大阪ガス)						
現況	更地	引渡時期	相談 ()				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●長浜市立長浜小学校まで 100m (徒歩2分) ●長浜市立長浜西中学校まで 332m (徒歩5分) ●長浜市役所まで 480m (徒歩6分) ●長浜赤十字病院まで 650m (徒歩9分) 						



参栄不動産株式会社

宅建免許 滋賀県知事免許(2)第3721号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会

Email san-ei.f@hera.eonet.ne.jp
H P https://san-ei-fudousan.com/
所在地 526-0018 滋賀県長浜市森町438番地



TEL 0749-50-2277

FAX 0749-63-5765

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	小西正夫	本物件は仲介物件ですので、売買価格とは別途に仲介手数料(売買価格の3%+6万円と消費税)を申し受けます。
報酬		取引士 小西正夫	