

不動産物件案内書

2024年8月25日

価 格	12,000万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2026R			
住居表示	兵庫県神戸市西区今寺			
地 番				
交 通	『明石駅』バス15分+徒歩4分			
土 地	地 積	439.6㎡(約133坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
	接道状況	東側:6.5m 西側:5.6m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造4階建		
	延面積		築年月	1991年
	種 類		間 取	1R~1DK
	住 戸	[総戸数] 22室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:8.3%	
現 況	満室	引 渡	相 談	
備 考	○検査済証:有 ○CP×7台			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

