

不動産物件案内書

2024年10月1日

価 格	25,000万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G1070	
住居表示		
地 番	大阪府大阪市阿倍野区丸山通2丁目	
地 積	550.3742㎡ (約166.5坪)	
交 通	大阪メトロ谷町線『阿倍野駅』徒歩約15分	
地 目		
接道状況	東側：公道3.3m×接道16m 南側：公道3.8m×接道27m	
現 況	既存古家有り (ガレージ)	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	500%
	そ の 他	
備 考	○坪単価：150.6万円 ○東南角地	

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



