

# 不動産物件案内書

2024年11月1日

価 格	24,400万円	
物件名	売土地	
物件番号	G1092	
住居表示	大阪府茨木市南耳原1丁目5-29-12(南側)	
地 番	大阪府茨木市南耳原1丁目336-1-3	
地 積	[公簿]1009㎡(約305.22坪)	
交 通	JR京都線『総持寺駅』徒歩約23分 『三咲町』・『郡』バス停 徒歩約8分	
地 目		
接道状況	西側(現況幅員):3.9m ※北側道路南耳原14号線(市道)	
現 況		
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	
備 考	○坪単価:80万円(希望) ○実測:1,009.72㎡(約305.44坪) ○粗造成後地目変更(雑種地)渡し	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



