

# 不動産物件案内書

2024年7月30日

価 格	20,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	H2011		
住居表示	大阪府八尾市西山本町7丁目12-7		
地 番	大阪府八尾市西山本町7丁目1-4		
交 通	近鉄大阪線、信貴線『河内山本駅』徒歩約11分		
土 地	地 積	486.86㎡(約147.27坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用地地域 第二種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 200%
	接道状況	北側：公道 幅員：約11m	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造スレート葺地上5階建	
	延面積	788.77㎡(238.60坪)	築年月 1997年10月
	種 類	共同住宅	間 取 3LDK(57㎡台×11、90㎡×1)
	住 戸	〔総戸数〕12室 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：11,320,365円(年) 現状収入：11,200,365円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：5.66% ○現状表面利回り：5.60%	
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	<p>○検査済証：有</p> <p>○駐車場×8台、バイク置場×2台</p> <p>○敷地内無断立入厳禁</p> <p>○上記収入には自動販売機収入(平均10,000円/月)が含まれております。</p>		

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21  
稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



