

不動産物件案内書

2023年9月28日

賃料	相談	
物件名	事業用物件（西宮市奥畑）	
住居表示	兵庫県西宮市奥畑1-10	
地番	兵庫県西宮市奥畑	
地積	約1873.44㎡（約566.73坪）	
交通	阪急甲陽線『苦楽園口駅』徒歩12分（約900m）	
地目		
接道状況	三方（北西南側）	
現況	上物有（貸主側にて解体）	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	
備考	<p>○「建て貸し」による建物賃貸借契約になります。</p> <p>打ち合わせの後、ご希望の建物を建築させていただきます。</p>	

大阪府知事（1）第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



