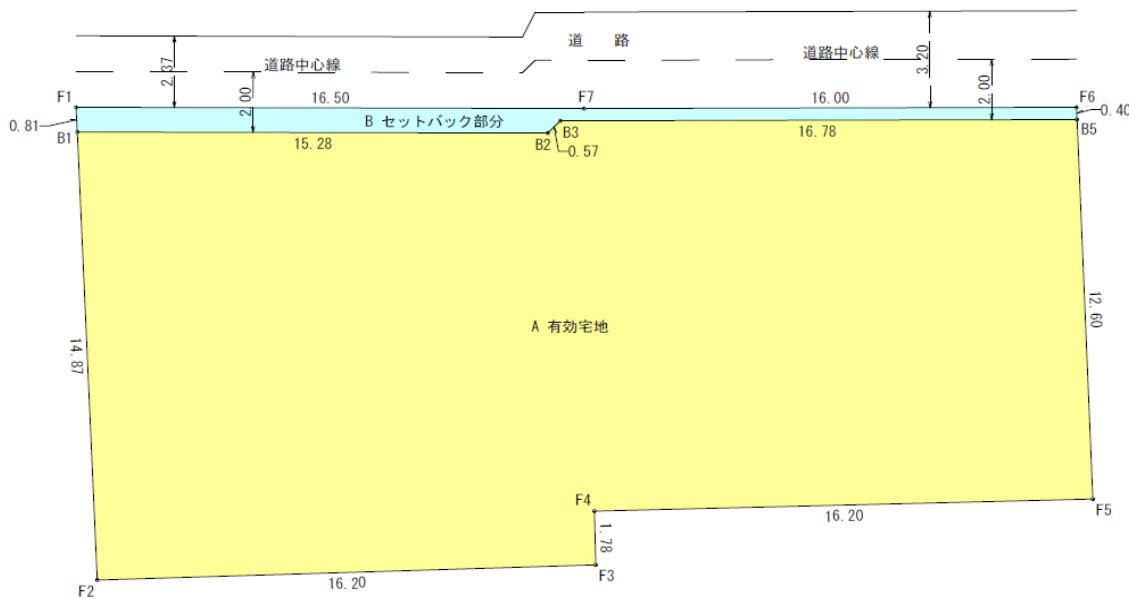


## 国道8号線メイン通りまですぐの大きめ宅地



←LINE QR読みで即時やり取り！

※上記図面セットバック面積は確定ではありません。  
※地籍調査進行中令和8年3月末完了予定

### クラシックホームよりコメント

自然も多く残り徒歩11分程の距離にフレンドマート五個荘店があり買い物至便な上広々した土地で何より価格が安い！  
個人的にうれしいのがラーメン屋さんも歩ける距離に点在しており東近江の官庁街まで車で8分の利便性（Google調べ）です。

※本物件売却は成年被後見人の居住用不動産の処分についての許可が必要となりますので引き渡しについては相談となります。

物件種目	売り土地
最寄駅	河辺の森駅
価格	1100万円

物件所在地	滋賀県東近江市五個荘山本町181番5		
交通	近江鉄道湖東近江線	河辺の森駅	1.6km 徒歩約20分
土地面積	464.07 m <sup>2</sup>	セットバック面積 (概測)	19.463 m <sup>2</sup>
	140.38 坪		5.89 坪
建物	構造・規模	造 葺 階建	
	面積	1階	2階
延面積	坪		
土地権利	所有権	取引	公簿取引
総戸数		築年月	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	景観：田園ゾーン、広告：第3種地域に該当		
現況	上物あり	引渡日	相談
駐車場			
接道状況	道路法42条2項道路 北東側 約2.37m~3.2m		
設備	上水道、下水道、電気、プロパンガス、		
備考	34条11号指定エリアに該当		
	60条申請にて建築可（行政にて確認要）		

会員番号	物件番号	300130370371
------	------	--------------