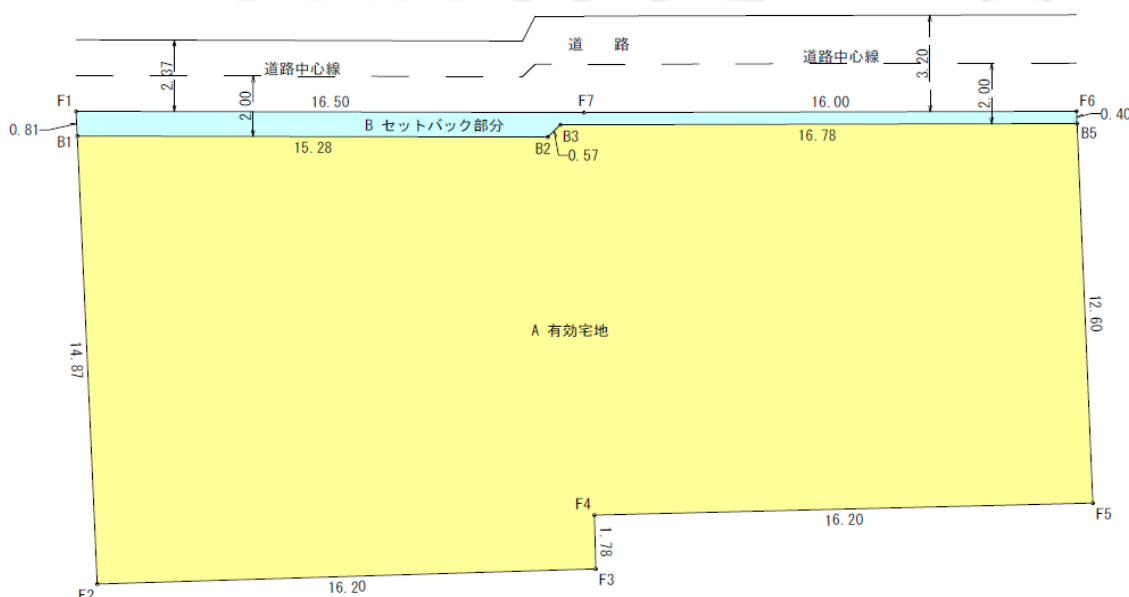


豊かな自然を感じながら広々敷地でのんびり暮らす



上物解体更地渡し



←LINE QR読込で即時やり取り！

※上記図面セットバック面積は確定ではありません。
※地籍調査進行中令和8年3月末完了予定

クラシックホームよりコメント

自然も多く残り徒歩11分程の距離にフレンドマート五個荘店があり買い物至便な上広々とした土地で何より価格が安い！
個人的にうれしいのがラーメン屋さん歩ける距離に点在しており東近江の官庁街まで車で8分の利便性（Google調べ）です。
★家庭菜園で自給自足して日々の暮らしにお役立ち！★仲間を呼んで楽しいBBQもOK！★車も一人に一台の時代！でも大丈夫です！
※本物件売却は成年被後見人の居住用不動産の処分についての許可が必要となりますので引き渡しについては相談となります。

物件種目	売り土地
最寄駅	河辺の森駅
価格	998万円

物件所在地	滋賀県東近江市五個荘山本町 181番5
-------	------------------------

交通	近江鉄道湖東近江線 河辺の森駅 1.6km 徒歩約20分
----	---------------------------------

土地面積	464.07 m ²	セットバック面積(概測)	19.463 m ²
	140.38 坪		5.89 坪

建物	構造・規模	造	葺	階建	
	面積	1階	m ² 坪	2階	m ² 坪
	延面積	m ² 坪			

土地権利	所有権	取引	公簿取引
------	-----	----	------

総戸数		築年月	
-----	--	-----	--

都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
------	---------	------	-----

建ぺい率	70 %	容積率	200 %
------	------	-----	-------

他の法令上の制限	景観：田園ゾーン、広告：第3種地域に該当		
----------	----------------------	--	--

現況	上物あり	引渡日	相談
----	------	-----	----

駐車場	
-----	--

接道状況	道路法42条2項道路 北東側 約2.37m~3.2m
------	----------------------------

設備	上水道、下水道、電気、プロパンガス、
----	--------------------

備考	34条11号指定エリアに該当
	60条申請にて建築可（行政にて確認要）

会員番号	物件番号	300130370371
------	------	--------------

ClassicHome

免許番号 滋賀県知事(2)3654号

住所 滋賀県草津市野路東六丁目3番1号 Sam2-201

定休日 水曜日

■取引態様 仲介

■仲介手数料 分かれ

■情報公開日 2024/11/24

商号 株式会社クラシックホーム

電話番号 (077) 596-3084
FAX (077) 596-3085

担当者 城田
直通電話 090-1022-0148

更新日 2024/11/24