

不動産物件案内書

2024年9月14日

| | | | | |
|---------|-----------------------|-----------------|---------------|-------|
| 価 格 | 180,000万円(税込) | | | |
| 物 件 名 | 売収益ビル | | | |
| 物件番号 | G5012 | | | |
| 住居表示 | 大阪府大阪市西区新町3丁目 | | | |
| 地 番 | | | | |
| 交 通 | 大阪メトロ中央線『阿波座駅』徒歩約5分 | | | |
| 土 地 | 地 積 | 505.7㎡(約153坪) | | |
| | 土地権利 | | 地 目 | |
| 都 市 計 画 | 市街化区分 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業地域 |
| | 建 蔽 率 | 80% | 容 積 率 | 600% |
| | 接道状況 | あみだ池筋に接道 | そ の 他 | |
| 建 物 | 構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 | | |
| | 延面積 | 3,001.5㎡(約908坪) | 築年月 | 1991年 |
| | 種 類 | | 間 取 | |
| | 住 戸 | [総戸数] 10室 | [入居数] | |
| | 収 入 | ○満室想定時:円(年) | ○現状収入:円(年) | |
| | 利 回 り | ○満室表面利回り:% | ○現状表面利回り:5.4% | |
| 現 況 | | 引 渡 | 相 談 | |
| 備 考 | ○CP×32台 ○1フロア1テナント | | | |

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

