

不動産物件案内書

2024年12月1日

| | | | |
|---------|-------------------------|-----------------|---------------|
| 価 格 | 37,000万円(税込) | | |
| 物 件 名 | 売レジデンス | | |
| 物件番号 | G2073 | | |
| 住居表示 | 大阪府大阪市北区浪花町 | | |
| 地 番 | | | |
| 交 通 | 大阪メトロ谷町線『天神橋筋六丁目駅』徒歩約2分 | | |
| 土 地 | 地 積 | 274.37㎡(約83坪) | |
| | 土地権利 | | 地 目 |
| 都 市 計 画 | 市街化区分 | 市街化区域 | 用途地域 |
| | 建 蔽 率 | 80% | 容 積 率 |
| | 接道状況 | | そ の 他 |
| 建 物 | 構 造 | 鉄骨造5階建 | |
| | 延面積 | 961.95㎡(約291坪) | 築年月 |
| | 種 類 | | 間 取 |
| | 住 戸 | 〔総戸数〕 41室 〔入居数〕 | |
| | 収 入 | ○満室想定時:円(年) | ○現状収入:円(年) |
| | 利 回 り | ○満室表面利回り:% | ○現状表面利回り:7.3% |
| 現 況 | | 引 渡 | 相 談 |
| 備 考 | ○店舗×1/1K~2DK×40 | | |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



