

物件案内書

土地		価格		500 万円		坪単価		万円		地目	宅地
										現況	建付地
所在地	かほく市高松コ1 2 番地 (住居表示：)									小学校	高松小学校
										中学校	高松中学校
土地	面積	公簿	828.95 m ²		250.75 坪		制限	建ペイ率		70%	
		実測						容積率		200%	
間口		約 12.20 m				都市計画区域		市街化区域			
道路	種別	公道		角地	非角地	用途地域		準工業地域			
	道路幅・向	約 17.70m 南東向き						地区計画区域			
	私負担			舗装	有り	その他					
備考	・現状有姿渡し						交通	福祉巡回バス高松南町バス停徒歩約 3 分 JR 七尾線高松駅より徒歩約 20 分			
設備	水 道	公営上水道			電気	北陸電力		ガス	プロパン		
	排 水	公営下水道			負担金						
建物	区 分				建築年月日						
	構 造				延床面積						
	間 取										
備考	引渡し	相談									
	大規模リフォームの1 種以上についておこなう過半の改修の場合、建築確認が必要です										
・木造瓦葺二階建 208.26 m ² (居 宅) ・木造瓦葺平屋建 33.05 m ² (居 宅) 土蔵造瓦葺 2 階建 57.84 m ² (倉 庫) ・木造瓦葺平屋建 11.57 m ² (物 置) 木造瓦葺平屋建 6.61 m ² (物 置) 等 附属建物あり											
取引態様		仲介									



石川県知事(4)第3846号(社)石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエーステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3丁目5番27号

TEL 076-218-9200