物件案内書

土地	価格 50 万円	坪単価 万円	地目	宅地	
			現況	建付地	
所在地	かほく市高松コ１２番地 （住居表示：）		小学校	高松小学校	
			中学校	高松中学校	

土地	面積	公簿	828.95 ㎡	250.75 坪	制限	建ペイ率	70%
		実測				容積率	200%
	間口		約 12.20 m			都市計画区域	市街化区域
道路	種別		公道	角地 / 非角地		用途地域	準工業地域
	道路幅・向		約 17.70m 南東向き			地区計画区域	
	私負担			舗装 / 有り		その他	

備考	・境界非明示・現状有姿渡し ・契約不適合責任免責	交通	福祉巡回バス高松南町バス停徒歩約３分 JR 七尾線高松駅より徒歩約 20 分

設備	水 道	公営上水道	電気	北陸電力	ガス	プロパン
	排 水	公営下水道	負担金			
建物	区 分		建築年月日			
	構 造		延床面積			
	間 取					
備考	引渡し	相談				

大規模リフォームの１種以上についておこなう過半の改修の場合、建築確認が必要です

・木造瓦葺二階建 208.26 ㎡ (居宅)
・木造瓦葺平屋建 33.05 ㎡ (居宅) 土蔵造瓦葺２階建 57.84 ㎡ (倉庫)
・木造瓦葺平屋建 11.57 ㎡ (物置) 木造瓦葺平屋建 6.61 ㎡ (物置) 等 附属建物あり

取引態様	仲介				

石川県知事 (4) 第３８４６号 (社) 石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念３丁目５番２７号

TEL 076-218-9200