

## 不動産物件案内書

2024年9月23日

価 格	9, 5 3 2 万円 (税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G 2 0 4 4 R			
住居表示	大阪府大阪市福島区海老江 8 丁目 1 3 - 5			
地 番				
交 通	J R 東西線『海老江駅』徒歩約 7 分			
土 地	地 積	6 1. 7 8 m <sup>2</sup> (約 1 8. 6 坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	8 0 %	容 積 率	4 0 0 %
	接道状況	南側 前面公道 2 5 m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造 5 階建		
	延 面 積	2 2 2. 7 3 m <sup>2</sup> (約 6 7 坪)	築 年 月	1 9 9 7 年 2 月
	種 類		間 取	1 D K × 1 戸、1 R × 8 戸
	住 戸	〔総戸数〕 9 室 〔入居数〕		
	収 入	○満室想定時：円(年) ○現状収入：円(年)		
	利 回 り	○満室表面利回り：% ○現状表面利回り：6 %		
現 況	満 室	引 渡	相 談	
備 考	○各部屋ベランダ有			

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UB エステート

UB エステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

