

多用途に利用可能な利便性良好な敷地です。



鶴岡市新海町9-48 敷地平面図



| | |
|-----|----------|
| 物件 | 売土地 |
| 最寄駅 | バス停「新海町」 |
| 価格 | 1,170万円 |
| 坪単価 | 10.5万円 |

| | | | |
|------|---|------|---------------|
| 所在地 | 鶴岡市新海町9-48 | | |
| 交通 | 庄内交通線 新海町バス停 徒歩3分 | | |
| 面積 | 368.30 m ² (111.41 坪) | | |
| 最適用途 | 店舗用地、住宅用地、事務所用地 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地(現状:宅地) |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 総区画数 | 1 | 地勢 | 平坦 |
| 現状 | 古家あり更地渡し | 引渡し | 相談 |
| 小学校区 | 朝陽第六小 (1400m) | 中学校区 | 鶴岡第一中 (1300m) |
| 接道状況 | 西:幅員10mの公道に14.5m接道 | | |
| 建築条件 | 無 | | |
| 周辺施設 | 主婦の店 IZUMO約600m、ツルハドラッグ鶴岡新斎町店約400m、山形銀行みどり町支店約300m、鶴岡市立西部保育園約200m | | |
| 設備 | 都市ガス、電気、下水道、上水道、側溝 | | |
| 備考 | ※現有の建物(店舗・居宅)は、売主の費用負担にて解体撤去・整地してお引渡しいたします。 ※建物を残してご利用希望の方も、是非ご相談ください。 | | |

山形県知事(1)第2694号 干997-0826 鶴岡市美原町26-47

株式会社 庄司不動産情報館

TEL:0235419127 FAX:0235419155 定休日:水曜・日曜・祝祭日



物件ページ

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2026年04月20日