

# 不動産物件案内書

2024年8月26日

価 格	3, 6 0 0 万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	1 0 4 4 R	
住居表示	兵庫県姫路市西新在家 2 丁目 6 - 4、6 - 2	
地 番	兵庫県姫路市西新在家 2 丁目 5 9 8 - 1 7 8、5 9 8 - 5 1 1	
地 積	〔公簿〕 248. 42㎡ (約75.14坪) ・ 248.41㎡ (約75.14坪)	
交 通	J R 山陽本線『姫路駅』車 約 1 1 分	
	神姫バス 1 2 分『西新在家停留所』徒歩 約 4 分	
地 目	宅地	
接道状況	一方 (南) 公道 幅員 4. 3 m 接面 2 4. 5 0 m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第一種低層住居専用地域
	建 蔽 率	5 0 %
	容 積 率	1 0 0 %
	そ の 他	
備 考	<p>○坪単価：約 4 8 万円</p> <p>○2 区画に分割販売 (2 区画一括購入可)</p> <p>○建築条件無</p> <p>○専任有</p> <p>○姫路の高級住宅街</p> <p>○城西小学校区</p> <p>○ヤマダストアー新辻井店徒歩6分 ZAGZAG西新在家店徒歩7分</p>	



大阪府知事 (1) 第 6 3 0 2 5 号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



