

NO. 1

敷地面積／77.89㎡(23.56坪)

建物面積／88.49㎡(26.76坪)車庫面積：10.93㎡含む

建築確認番号／第26UD11W建05313号

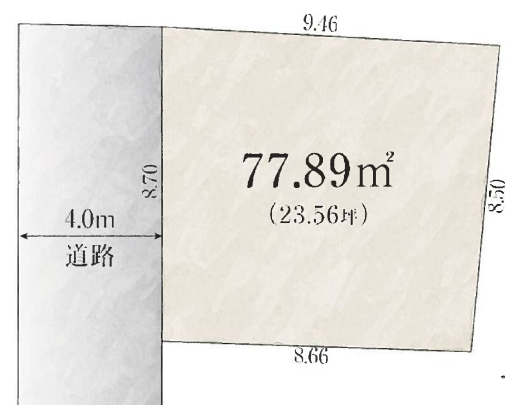
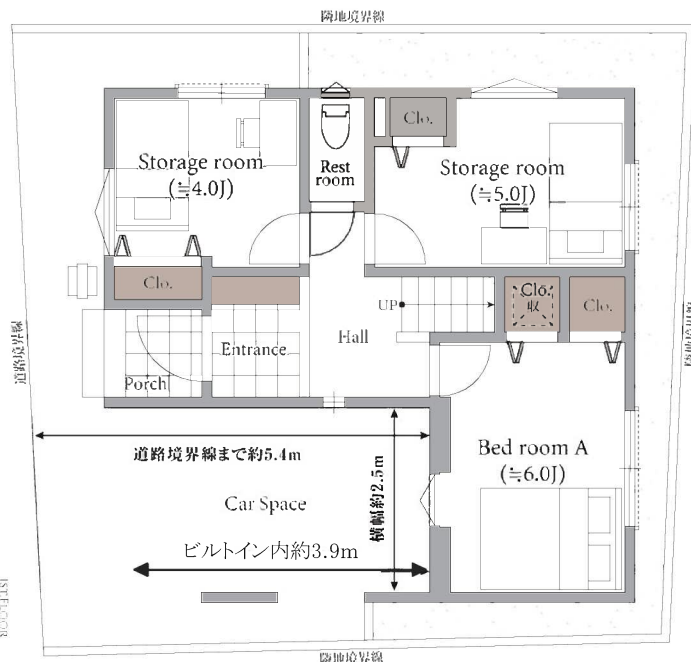
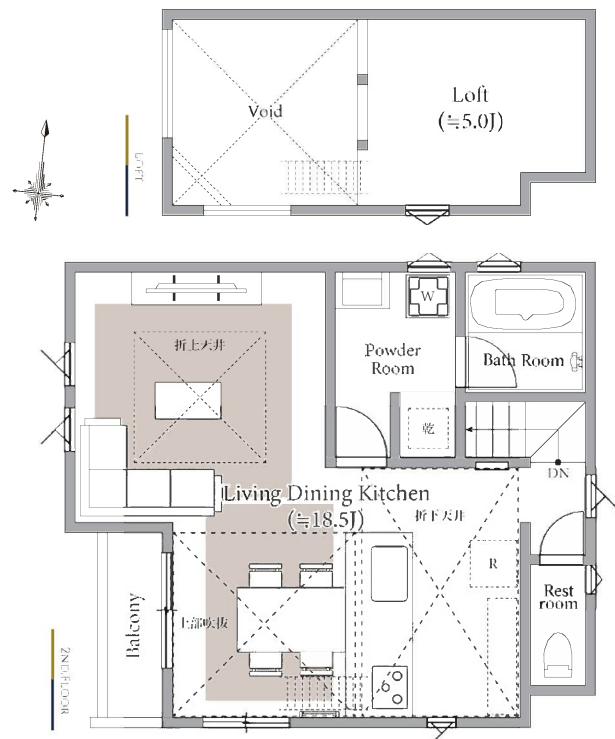
光と広がりを取り込む、 立体設計の住まい。

約18.3帖のLDKは、上部吹抜による開放的な空間設計。
光がやわらかく広がり、視線も縦に抜けることで、
実寸以上のゆとりを感じられるリビングに
仕上げています。

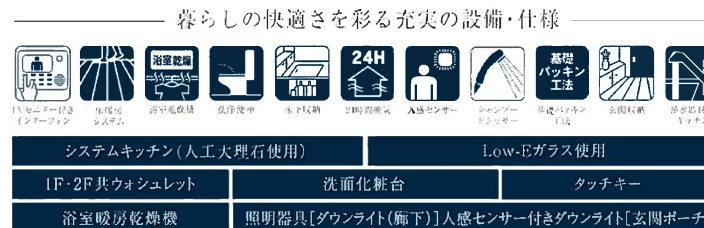
約5.2帖のロフトは、
収納だけでなくワークスペースや
趣味空間としても活用できる“+αの自由空間”。
暮らし方に合わせて使い分けできる柔軟性が魅力です。

1階には6.0帖を中心に3つの居室を配置。
家族それぞれのプライベート空間を確保しながら、
LDKとはフロアを分けることで、
落ち着いた住環境を実現しています。

販売価格／**7,980**万円 (税込)



NERIMAKU KITAMACHI 7CHOME
LANDSCAPE



【物件概要】■所在地 東京都練馬区北町7-15-5(住居表示)東京都練馬区北町7丁目116-12(地番)■交通 東京メトロ有楽町線・有楽町線(平和台)駅1番11徒歩8分■地下鉄有楽町線1111徒歩11分■路線数 1線■販売棟数 1棟■構造・規模 木造在来軸組工法2階建(906㎡)■敷地面積 77.89㎡(23.56坪)■販売価格 7,980万円■土地権利 所有権■地目 宅地■都市計画 市街化区域・用途地域 第一種低層住居地域■建ぺい率 50%■容積率 100%■地区・地域 第一高度地区・準防火地域■絶対高さ制限 10m■現況 更地■完成予定 2025年04月下旬予定■引渡し ご相談■接道 西側(4m)私道(公道持分40m)■設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道■間取り及び建物面積は設計上または施工上の都合により変更になる場合があります。●電線回線の有無に関わらず、テレビ視聴確保に要する費用はご負担ください。●本書は現況に相違がある場合は、現況優先と致します。●駐車場は必ず1台分ございいますが車庫には駐車できない場合があります。●完成現場においてはスリッパを脱ぎ替えてください。●建築中の現場では必ずヘルメットを着用してください。ヘルメットをお持ちでない方はお貸し致しますので、営業所までご連絡ください。ヘルメットを着用せずに起きた事故、その他については当社は責任を負いませんのでご了承ください。●販売業者様へ引渡後の物件敷地内におけるサブスクリプション等に関する営業活動は固くご遠慮いただきたく存じます。皆様ご活用をお祈りいたします。何卒ご理解賜りますようお願い致します。