

不動産物件案内書

2024年11月25日

価 格	9,980万円		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2068R		
住居表示	大阪府大阪市生野区巽南3丁目8-8		
地 番			
交 通	大阪メトロ千日前線『南巽駅』徒歩約3分		
土 地	地 積	146.25㎡ (約44.24坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 300%
	接道状況	北側公道15.0m 西側私道4.0m	そ の 他
建 物	構 造	木造3階建	
	延面積	200.97㎡ (約60.79坪)	築年月 2017年8月
	種 類		間 取 1K
	住 戸	〔総戸数〕 9室	〔入居数〕 満室
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：595万円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：5.96%
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	<p>○オーナーチェンジ</p> <p>○検査済証あり</p> <p>○角地</p> <p>○風通し・日当たり良好</p> <p>○現状引渡（測量無）</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

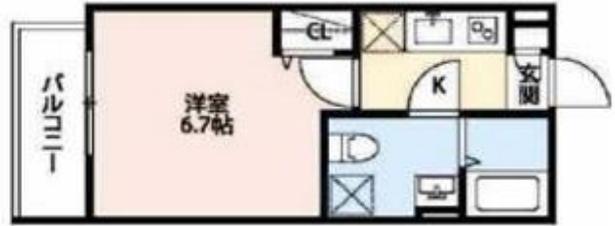
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp





1号タイプ(22.11㎡)



2号タイプ(22.11㎡)

