

不動産物件案内書

2024年11月25日

| | | | |
|---------|--|--------------------|----------------|
| 価 格 | 9,980万円 | | |
| 物 件 名 | 売レジデンス | | |
| 物件番号 | G2068R | | |
| 住居表示 | 大阪府大阪市生野区巽南3丁目8-8 | | |
| 地 番 | | | |
| 交 通 | 大阪メトロ千日前線『南巽駅』徒歩約3分 | | |
| 土 地 | 地 積 | 146.25㎡ (約44.24坪) | |
| | 土地権利 | 所有権 | 地 目 宅地 |
| 都 市 計 画 | 市街化区分 | 市街化区域 | 用途地域 準工業地域 |
| | 建 蔽 率 | 80% | 容 積 率 300% |
| | 接道状況 | 北側公道15.0m 西側私道4.0m | そ の 他 |
| 建 物 | 構 造 | 木造3階建 | |
| | 延面積 | 200.97㎡ (約60.79坪) | 築年月 2017年8月 |
| | 種 類 | | 間 取 1K |
| | 住 戸 | 〔総戸数〕 9室 | 〔入居数〕 満室 |
| | 収 入 | ○満室想定時：円(年) | ○現状収入：595万円(年) |
| | 利 回 り | ○満室表面利回り：% | ○現状表面利回り：5.96% |
| 現 況 | 賃貸中 | 引 渡 | 相 談 |
| 備 考 | <p>○オーナーチェンジ</p> <p>○検査済証あり</p> <p>○角地</p> <p>○風通し・日当たり良好</p> <p>○現状引渡 (測量無)</p> | | |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp





1号タイプ(22.11㎡)



2号タイプ(22.11㎡)

