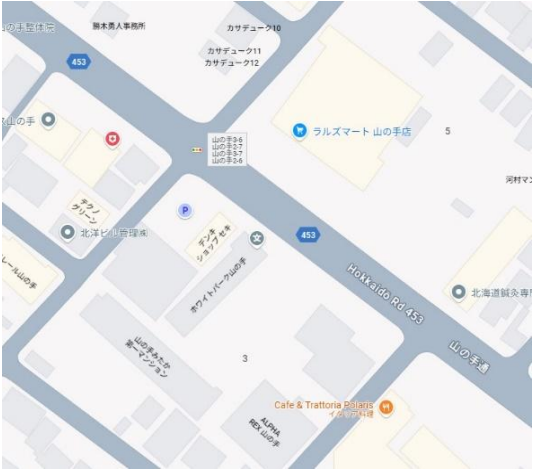


アパート	価格	交通				名称	
	11,500 万円	地下鉄	東西線	「琴似」駅	乗車	5 分	ホワイトパーク山の手
		バス	山の手高校前	徒歩	1 分		

■地下鉄東西線「琴似」駅 約1.4 k m 徒歩約20分

- ・昭和61年12月築
- ・1階店舗 2DK1×1DK×16戸 合計18戸
- ・満室時想定利回り8.98%
- ・満室時想定年収約10,338,000円/年
- ・現況1部屋空（2026年4月23日現在確認）

※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有りのものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しております。
※利回りは現況または満室想定時での単純利回り（共益費等を含む年間賃料総額÷販売価格）で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。



所 在	札幌市西区山の手2条7丁目(3-26) (住居表示)	
土 地	権 利 :	所有権
	敷地面積 :	公募 492.04 m ² (148.84 坪)
	私道負担 :	無 - m ² (坪)
	セットバック :	無 - m ² (坪)
	地 目 :	宅地 地 勢 : (平坦地) - %
	接面種別 :	公道 42条2項規定適用 : 無
	接 道 : (北東) 側	道路幅員 : 約20 m
	道路面より :	約11.81 m 舗 装 : 完全
建 物	位置指定 :	(無) 年 月 日 第 号
	構 造 :	鉄骨造陸屋根 3 階建
	築 年 数 :	昭和61年12月18日 増 改 築 :
	1階 :	354.33 m ² 2階 : 250.24 m ²
	3階 :	250.24 m ² 4階 : m ²
	合 計 :	公募 854.81 m ² (258.59 坪)
都 市 計 画	間 取 り :	1階店舗1戸 2DK1戸 1DK16戸 合計18戸
	:	
	都市計画 :	市街化区域
	用途地域 :	近隣商業地域
	建 蔽 率 :	80 % 容 積 率 : 200 %
設 備 様 子	高度地区 :	27 m高度地区 防火地区 : 指定なし
	区画整理 :	- 街路計画 : -
	その他法令上の制限 :	準防火地域・第三種小売店舗地域・景観計画区域
	給 湯 :	プロパンガス 暖 房 : 灯油
引 渡	キッチン :	プロパンガス 上 下 水 : 公営水道
	駐 車 場 :	無し
	現 況 :	居住中 時 期 : 相談
備 考	契約不適合免責・現状有姿渡し・令和8年固定資産税額578,800円	

