

売 土 地	価 格 5,200 万円	交 通 函館本線【小樽】駅 徒歩約13分	名 称 小樽市花園町2丁目売土地
-------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------

建築条件無し

ライフインフォメーション

- ・小樽市役所 徒歩約1分
- ・セブンイレブン 徒歩約4分
- ・小樽市消防本部 徒歩約4分
- ・小樽市水道局 徒歩約3分

小樽市花園2丁目

建築敷地求積図

法42条1項1号道路

建築敷地 666.03㎡

所 在	小樽市花園町2丁目15-8、他8筆 (地番)
土 地	権 利 : 所有権
	敷地面積 : 公簿 778.50 ㎡ (235.50 坪)
	私道負担 : 無 - ㎡ (坪)
	セットバック : 有 - ㎡ (坪)
	地 目 : 宅地 地 勢 : (傾斜) - %
	接面種別 : 公道(南東側) 42条2項規定適用 : 有(北西側)
	接 道 : 南東・北西 側 道路幅員 : 10m・3.4m m
都 市 計 画	外壁後退 : m 絶対高さ : m
	位置指定 : (無) - 年 - 月 - 日 第 (-) 号
	都市計画 : 市街化区域
	用途地域 : 近隣商業地域
	建 蔽 率 : 80 % 容 積 率 : 300 %
	高度地区 : m高度地区 防火地区 :
	区画整理 : - 街路計画 : -
施 設	その他 法令上の制限
	■駐車場整備地区周辺地区
	■景観計画区域
	■小樽市屋外広告物条例
ガ ス : 都市ガス 飲 用 水 : 公営水道	汚 水 : 公共下水 雑 排 水 : 公共下水
	駐 車 場 :
	現 況 : 更地 時 期 : 即可
引 渡	
備 考	①登記簿面積と相違している部分は図の赤線部分が認定道路の為です (実測面積: 666.03㎡) ②用途地域は北西側にある建築基準法第42条第2項道路の中心より第1種住居地域となります。
学 校 区	小学校 : 稲穂小学校 (約 6分) 中学校 : 菁園中学校 (約 7分)