

マンション レーベンハイム武蔵浦和ウィヴ 販売価格 **6,480**万円

「武蔵浦和」駅徒歩3分、地上7階建4階部分の南東・南西・北西角住戸〈2LDK+納戸〉

- ◎専用玄関ポーチにベンチ ◎北西側にもバルコニー ◎南東側バルコニーにトランクルーム
- ◎玄関にシューズインクローゼット ◎LDに床暖房
- ◎カウンター付対面キッチン ◎和室:スライドドア&琉球畳
- ◎オートロック ◎宅配ボックス
- ◎ペット飼育可(別途細則有)

3方角部屋につき  
日照・眺望良好



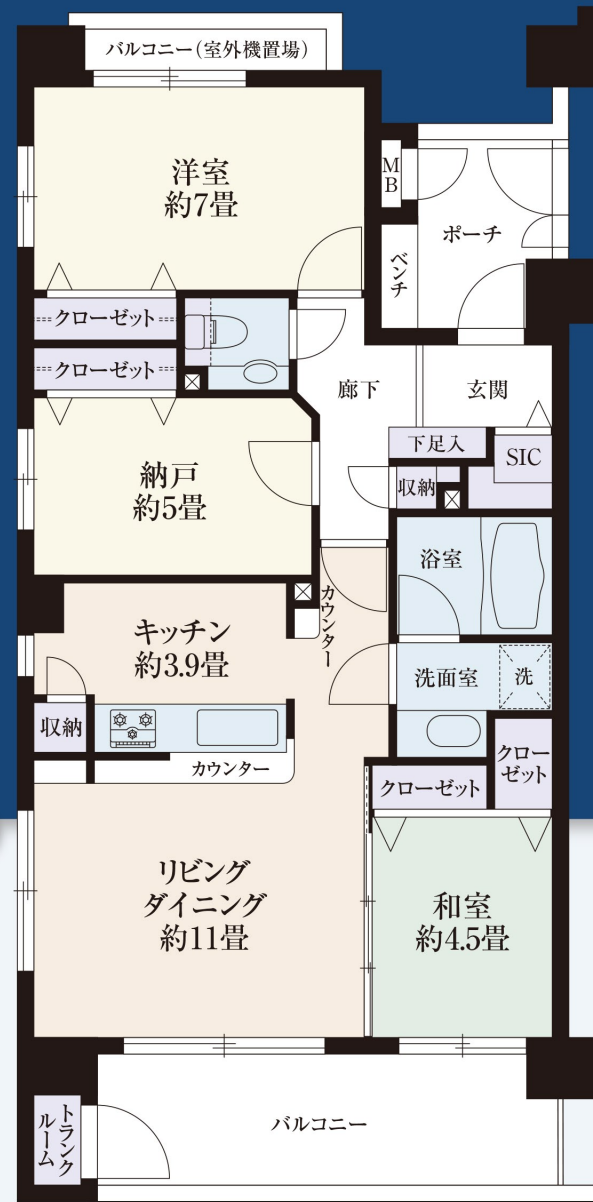
LDK・和室  
※家具・調度品等は販売価格に含まれません

令和8年4月  
新規内装リフォーム実施

- 【新規交換】システムキッチン、洗面化粧台、トイレ手洗いカウンター
- 【新規張替え】クロス(廊下・全室)、フローリング(廊下・全室)
- 【その他】間取り変更(洋室を和室に変更)、ハウスクリーニング



キッチン



閑静な住宅街

- 所在地/さいたま市南区白幡5-2-6-405
- 交通/JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩3分
- 土地権利/所有権
- 土地面積/1,450.44㎡(約438.75坪)
- 土地持分割合/282,837分の7,195
- 専有面積(壁芯)/71.95㎡(約21.76坪)
- バルコニー面積/10.35㎡(約3.13坪)
- バルコニー(室外機置場)面積/2.43㎡(約0.73坪)
- ポーチ面積/5.18㎡(約1.56坪)
- トランクルーム面積/1.65㎡(約0.49坪)
- 建築年月/2003年2月
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 所在階/4階 □間取/2LDK+納戸
- 用途地域/第二種住居地域
- 旧分譲会社/株式会社タカラレーベン
- 施工/川田工業株式会社
- 管理会社/株式会社レーベンコミュニティ
- 管理形態/全部委託管理
- 管理方式/日勤【週5日】月曜・木曜/9:00~15:00  
火曜・水曜・金曜/8:30~14:30
- 管理費/(月額)14,400円
- 修繕積立金/(月額)11,660円
- 駐車場/空無(月額)8,000円~14,000円/台  
※2025年11月13日現在、車種による制限有
- 駐輪場/空有(月額)100円~200円/台※2025年11月13日現在
- バイク置場/空有(月額)1,000円/台※2025年11月13日現在
- 現況/空室
- 引渡/即可(但し、残代金清算後)

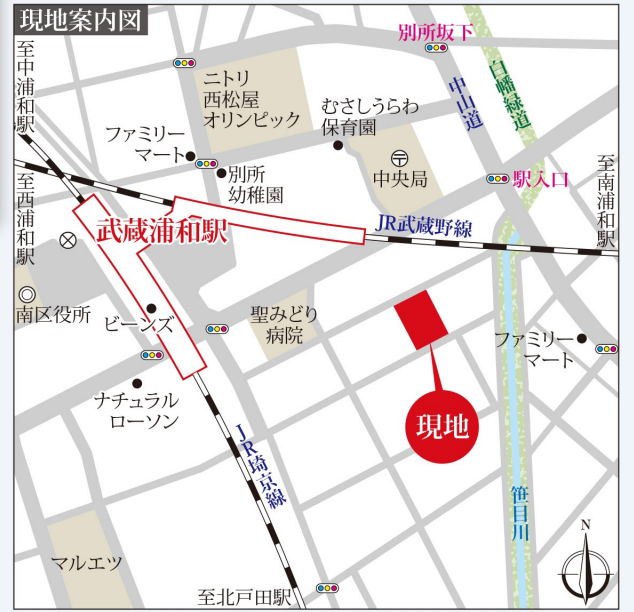


駅・近・生・活

Location

JR埼京線・武蔵野線  
「武蔵浦和」駅徒歩3分

- Life Information
- MARE(ショッピング施設)・・・約330m(徒歩5分)
  - 成城石井ビーンズ武蔵浦和・・・約300m(徒歩4分)
  - ファミリーマートさいたま白幡四丁目店・・・約300m(徒歩4分)
  - 埼玉県立浦和第一女子高校・・・約1,410m(徒歩18分)
  - さいたま市立浦和別所小学校・・・約680m(徒歩9分)
  - さいたま中央郵便局・・・約320m(徒歩4分)
  - さいたま市南区役所・・・約500m(徒歩7分)
  - さいたま市立武蔵浦和図書館・・・約500m(徒歩7分)
- ※距離は地図上の概測です。  
※徒歩1分=80mで算出(切り上げ)しております。



●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売却済みの場合はご容赦ください。●日当たり・眺望・通風等は広告制作年月日および写真撮影年月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●ペットの飼育については別途ペット飼育細則を遵守していただきます。●略号凡例...SIC/シューズインクローゼット●写真撮影/全て2026年6月●掲載物件は2026年6月23日現在のものです。